

DOMOTICA INTEGRATA e SICUREZZA – Home Innovation



a cura di
Ing. Giovanni Grauso (Home Innovation) e
Davide Conti (Agenzia Pro Integra)



home innovation è un'azienda italiana che realizza strumenti e **prodotti di domotica** e per l'**integrazione** domotica

home innovation ha **progettato** la **piattaforma d'integrazione domotica Hi System** e si occupa della sua produzione, divulgazione e commercializzazione

home innovation ha un'**esperienza** più che **decennale** dedicata allo sviluppo e alla creazione di tecnologie per i settori della "**home**" e "**building automation**" e dell'**integrazione**

home innovation è principalmente un'azienda di **engineering** e di **design**.

home innovation non realizza impianti domotici ma assiste ed affianca, con il supporto della rete di distributori e professionisti Hi System, tutti gli operatori del settore che intendono realizzare impianti tecnologici e domotici

home innovation lavora anche nella progettazione e produzione di prodotti **OEM** fornendo **soluzioni personalizzate** su specifiche esigenze



Hi.Team è un network di tecnici e commerciali dedicati alla domotica su misura ed integrata

Il network offre soluzioni di domotica integrata chiavi in mano, ritagliate su misura basate su piattaforma domotica Hi System

Hi.Team è un network di qualità certificato e coordinato da Home Innovation, produttore Hi System





Advanced
System integration

Piattaforma d'integrazione
multi standard
multi tecnologia





ARCHITETTURE DOMOTICHE

Tipiche architetture domotiche

Sistemi a Intelligenza o
logica **distribuita**

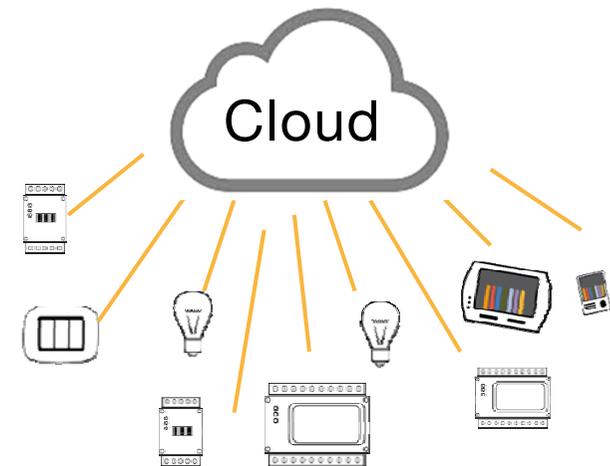
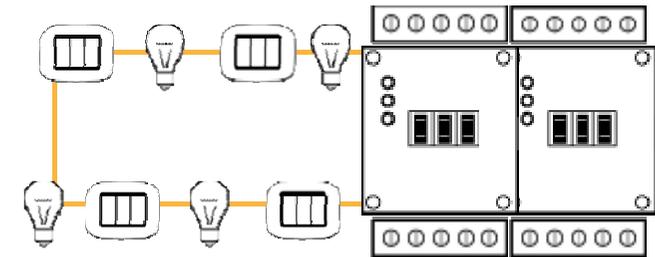
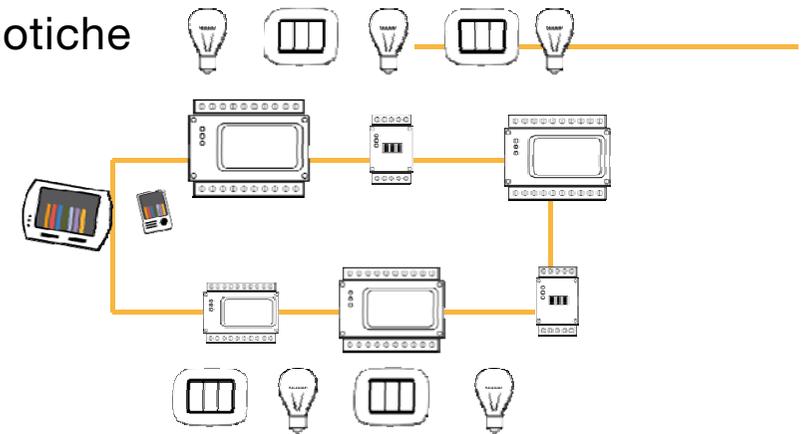
- >> Monomarca
- >> Flessibili e aperti

Sistemi a Intelligenza o
logica **centralizzata**

- >> Monomarca
- >> Flessibili e aperti

Sistemi **Cloud**

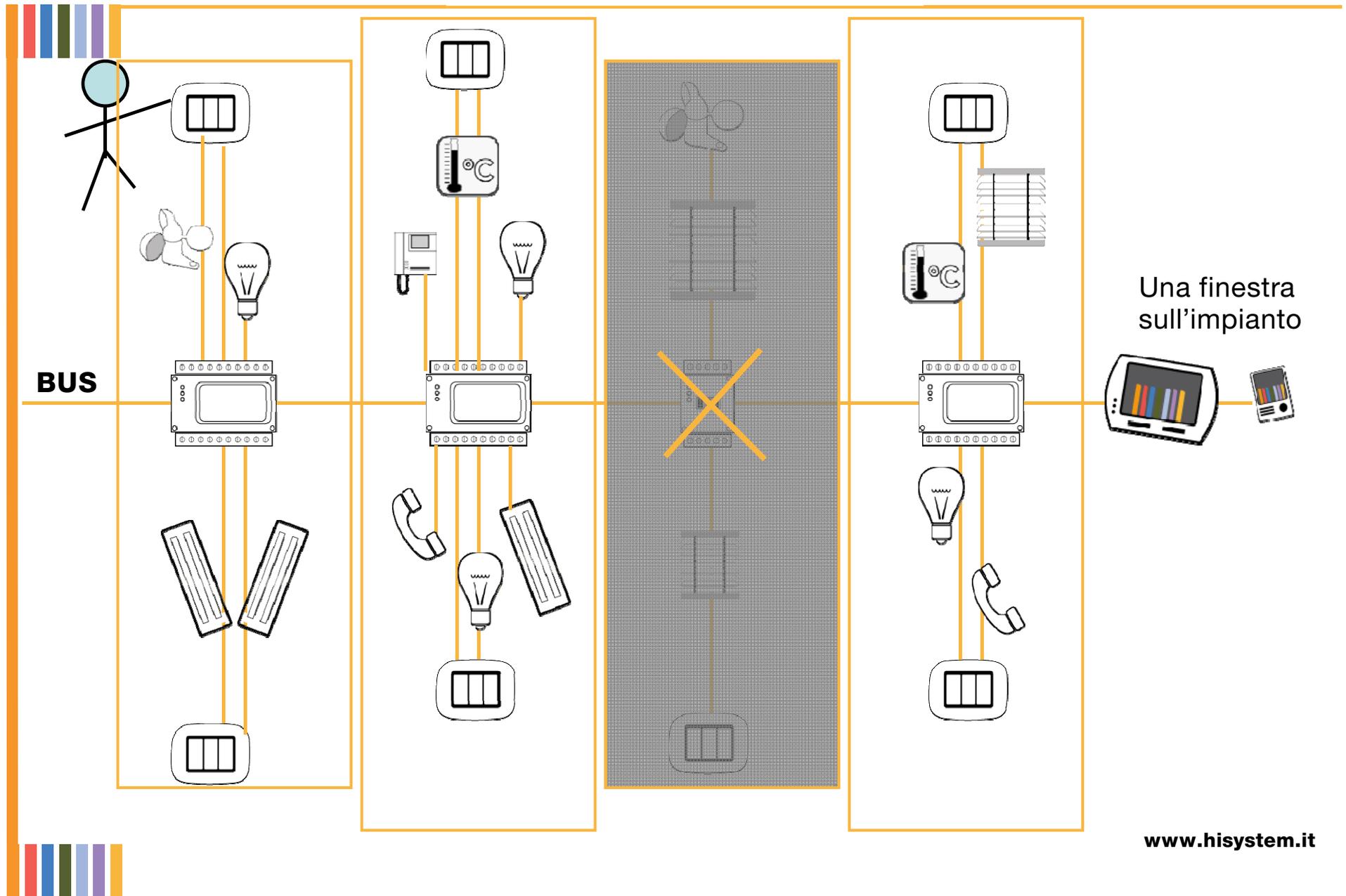
- >> Monomarca
- >> Flessibili e aperti





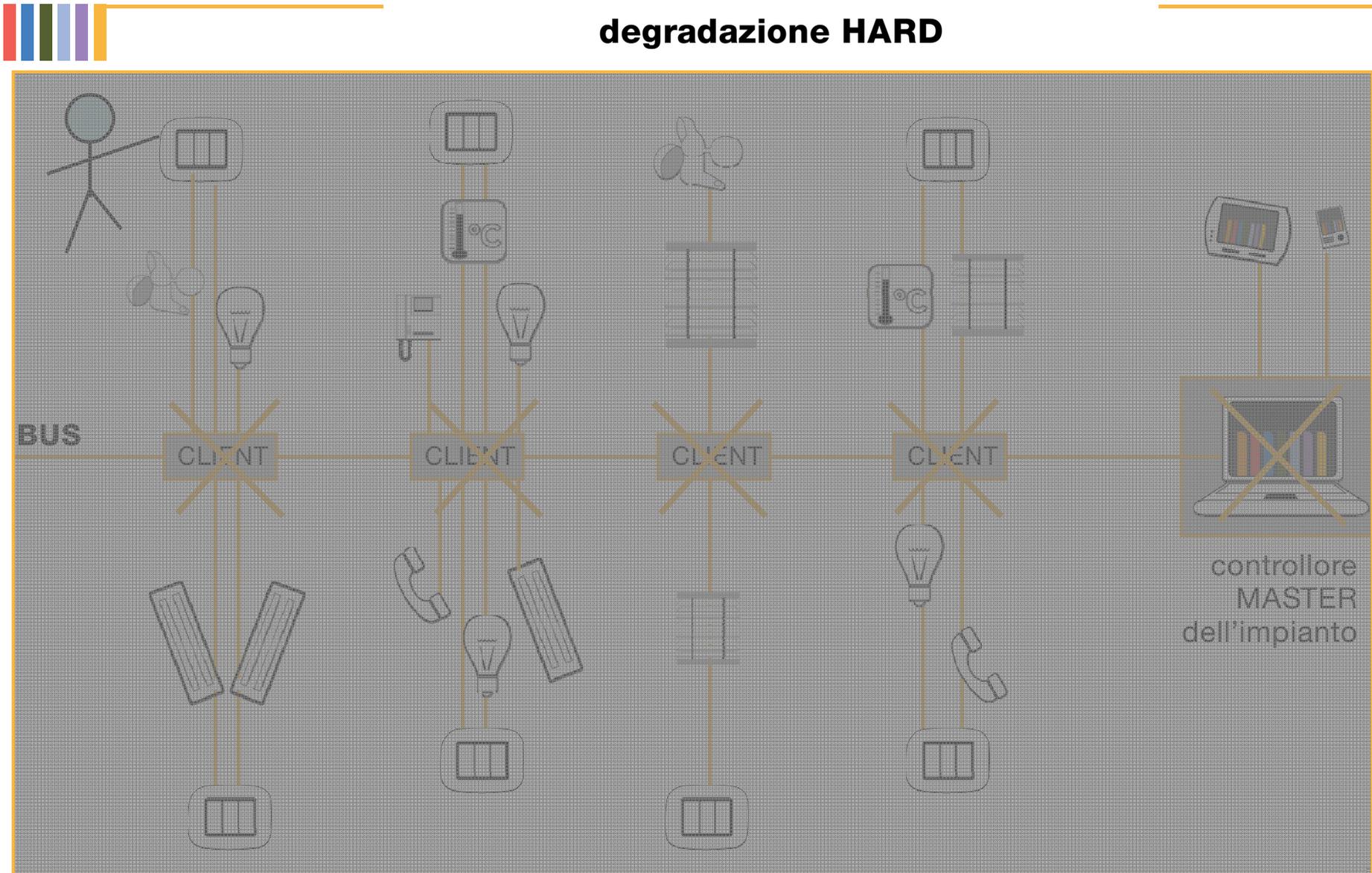
ARCHITETTURE DOMOTICHE

Sistemi a logica **distribuita** **degradazione SOFT**



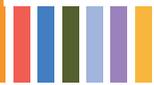
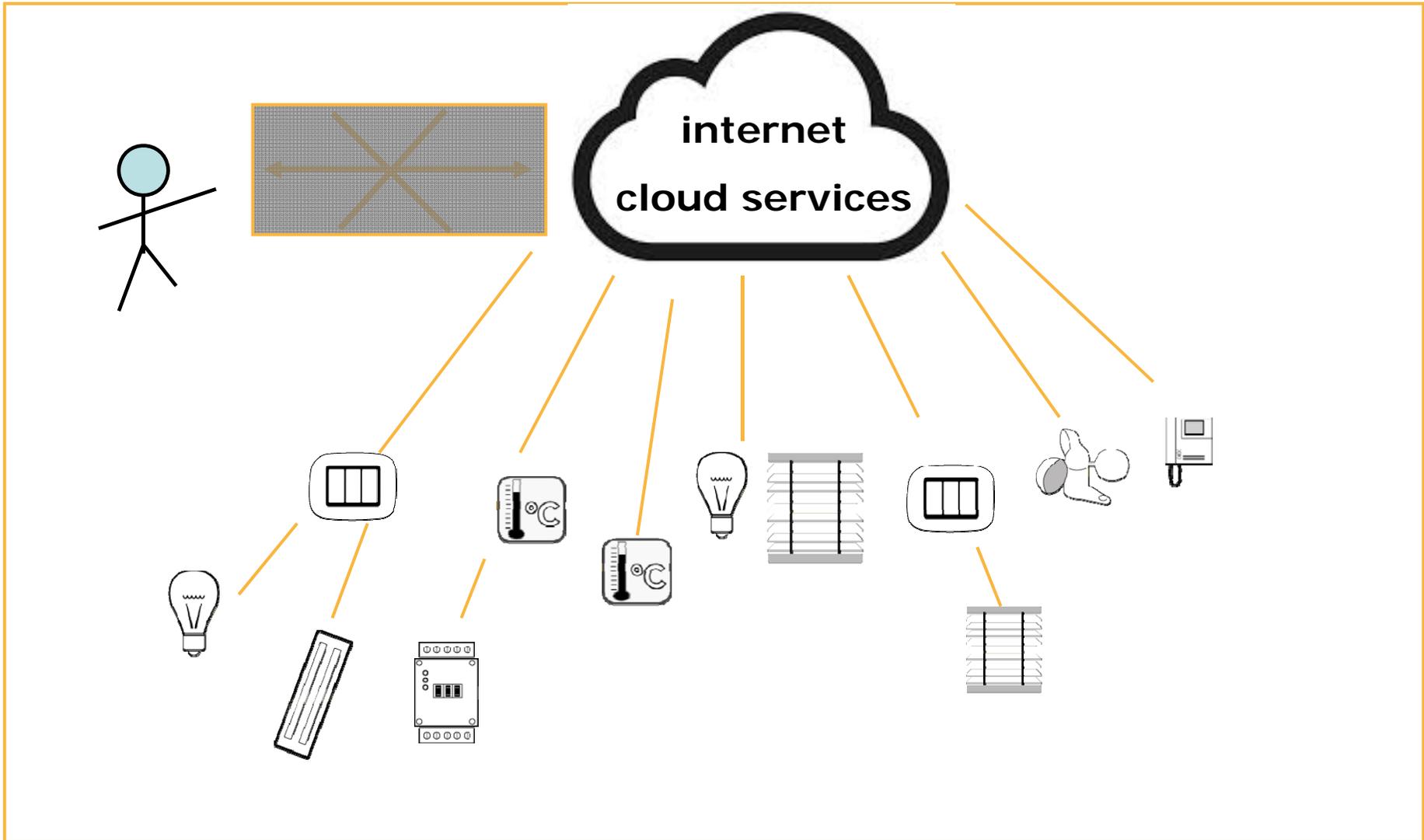


degradazione HARD





Sistemi a logica **ibrida** con centralizzazione **CLOUD**
(degradazione Hard solo delle funzioni "Smart")





Master control Vs Logica distribuita



Master control

- + Maggiori potenzialità logiche e di controllo
- Modularità
- Sicurezza (degradazione Hard)

Logica distribuita

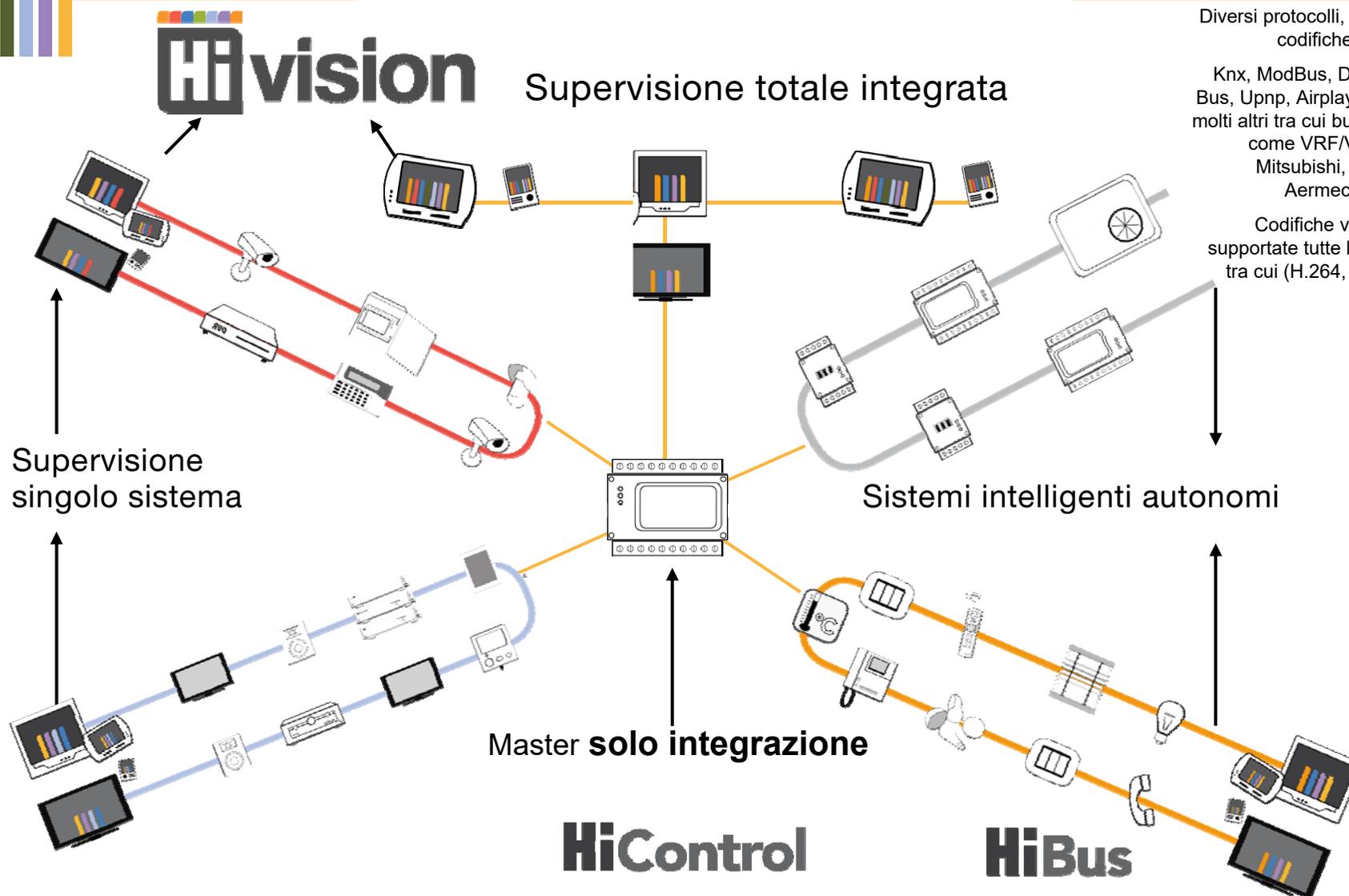
- + Maggiore sicurezza della degradazione dell'impianto (Soft)
- + Maggiore flessibilità e modularità (installazione solo del necessario)
- Potenzialità logiche e di personalizzazione





INTEGRAZIONE DOMOTICA

Hi System: architettura ibrida



Diversi protocolli, tecnologie e codifiche supportate:

Knx, ModBus, Dmx, Dali, M-Bus, Upnp, Airplay, Voip-Sip e molti altri tra cui bus proprietari come VRF/VRV di Nest, Mitsubishi, Daikin, Vmv Aermec e molti altri.

Codifiche video e audio supportate tutte le più diffuse tra cui (H.264, Rtsp, Mjpeg mp3 ecc.)



Hi System: un'architettura completa,
flessibile e tagliata su misura

Architettura mista (ibrida)

- + Maggiore potenza logica e di controllo (solo quando e dove serve)
- + Maggiore flessibilità e modularità (installazione solo del necessario)
- + Maggiore sicurezza della degradazione dell'impianto (Soft)
- + Forte potenzialità di personalizzazione e taglio su misura della tecnologia più idonea al singolo impianto



Hi System

>> Ago e filo per un **sistema sartoriale tagliato su misura**
dove il **“Tutto è più della somma delle sue parti”**

Tecnologie dell'abitare:

Diversi ambiti



Tecnologie eterogenee, standard e prodotti differenti



Obiettivo

armonizzare e semplificare

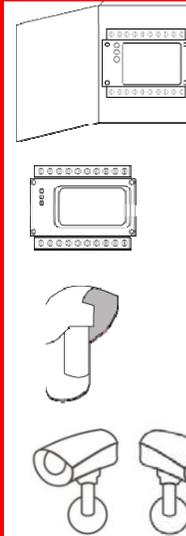


AUTOMAZIONE e LUCI

Lighting e automatismi

Pro lighting

Automazioni retroazionate



SICUREZZA

Video Analisi

Antintrusione e Safety

Controllo accessi

Videosorveglianza



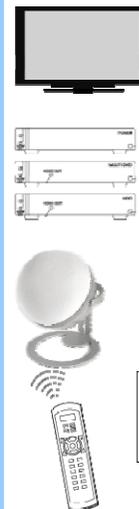
CLIMA, HVAC e ENERGIA

Termoregolazione e Clima

Ricambio d'aria e VMC

Controllo umidità

Gestione e misurazione
Energetica



MULTIMEDIA e COMUNICAZIONE

Distribuzione A/V

Sorgenti A/V

Comunicazione



AUTOMAZIONE e LUCI

Lighting e automatismi

Pro lighting

Automazioni retroazionate

TECNOLOGIA

Bus di campo, semplici, seriali, facili
da installare ed a basso costo

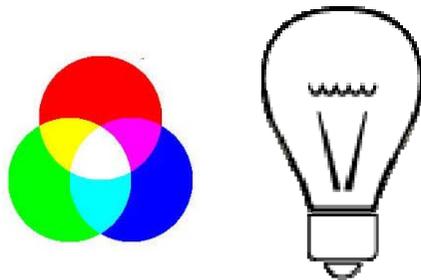
ESEMPI

KNX, EIB

DMX, Dali

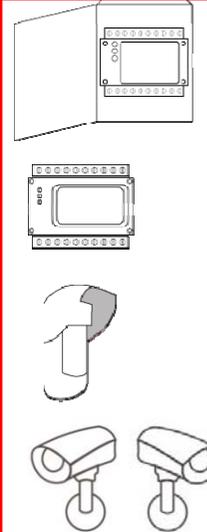
ZigBee, Z-Wave, BLE, EnOcean, ecc.

e molti altri bus proprietari...



TECNOLOGIA

Architetture prevalenti a master control a basso costo. Distribuzione di accessori via bus o I/O bilanciati. Logica attiva di interrogazione. I flussi video sono prevalentemente su rete IP bus Ethernet e coassiali.



SICUREZZA
Video Analisi
Antintrusione e Safety
Controllo accessi
Videosorveglianza

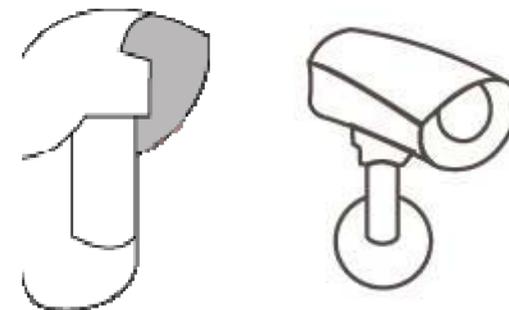
ESEMPI

Bus intrusione tipicamente: 485/ 422...

Videocamere: streaming IP o Analogico

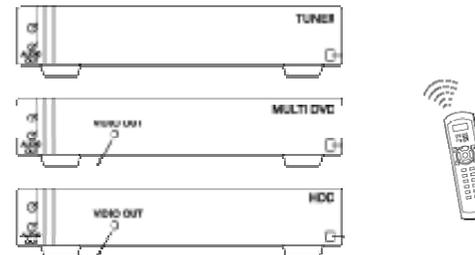
Protocolli intrusione di sistema, di solito proprietari, accessi (NFC, RFID ecc.)

Protocolli d'integrazione: proprietari o in alcuni casi ModBus, EIB, X10, Z-Wave



ESEMPI

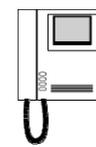
- mmedia
dlna, AirPlay, HDMI, RTP, RTSP, SIP
e molti altri (proprietary e non)
- protocolli di controllo
dlna, upnp cec, anynet
altri protocolli propriety su mezzi
fisici: 232, IR, IP (udp / tcp)



TECNOLOGIA

Sistemi di distribuzione audio / video e informativi digitali e analogici altamente performanti, tipicamente più costosi dei bus di campo della "building" e attenti alla qualità del dato e del segnale.

Sistemi di controllo audio / video basati su architetture ibride sia master control che peer to peer.



MULTIMEDIA e COMUNICAZIONE

Distribuzione A/V

Sorgenti A/V

Comunicazione



ESEMPI

- protocolli per HVAC:
LonTalk
BacNet
- protocolli di misura ed energia
M-Bus
ModBus
- per HVAC ed energia sono diffusi
molti protocolli proprietari



CLIMA, HVAC e ENERGIA



Termoregolazione e Clima



Ricambio d'aria e VMC



Gestione e misurazione
energetica

TECNOLOGIA

Sistemi di controllo articolati con sistemi bus tipicamente più costosi dell'ambito lighting, orientati allo scambio dati analogico con discreta velocità delle comunicazioni per il corretto funzionamento di logiche retroazionate.

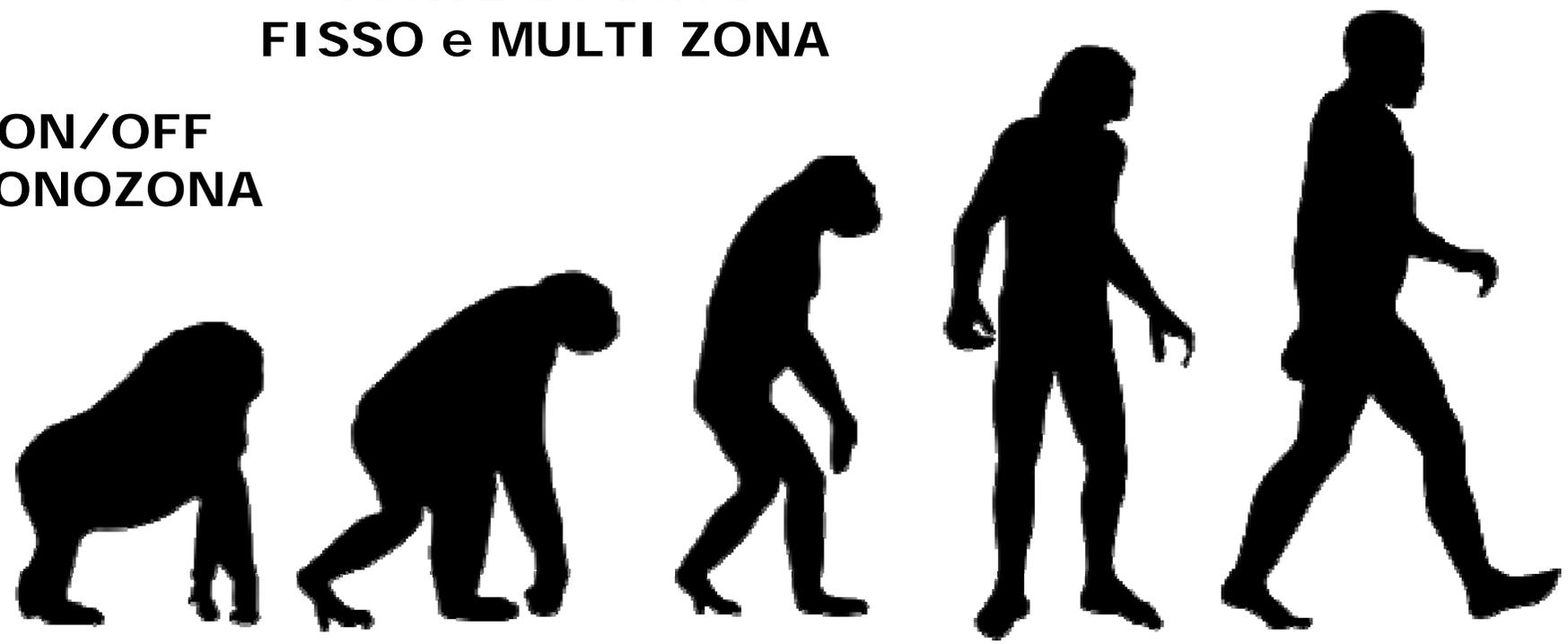
Architetture di controllo ibride (master e a logica distribuita per i controlli locali)

**SISTEMI
RETROAZIONATI e
PID**

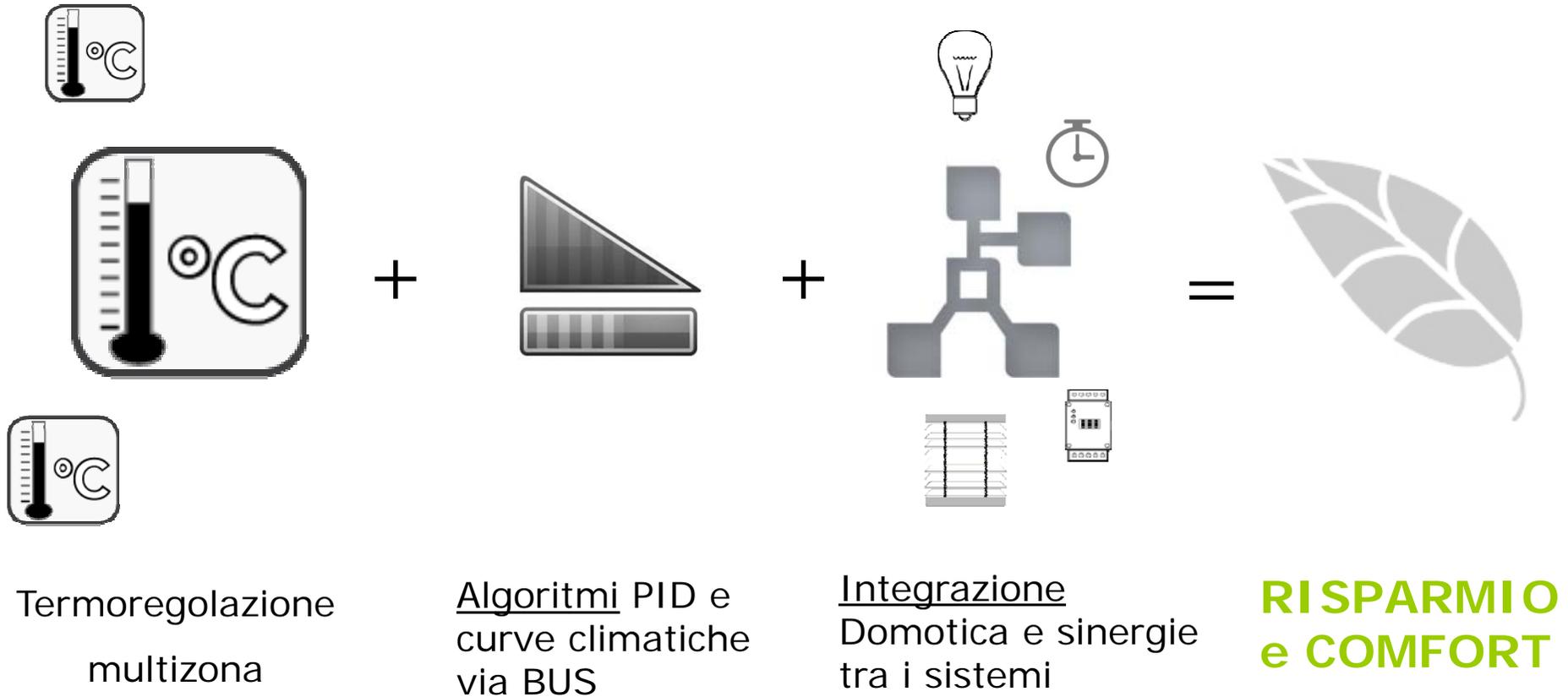
CLIMATICA

**CURVE a PUNTO
FISSO e MULTI ZONA**

**ON/OFF
MONOZONA**







IoT e Gadget Tecnologici
plug&play

ESEMPI

- Wifi
- Bluetooth e BLE
- NFC
- ZigBee
- Z-Wave
- En-Ocean
- Molteplici protocolli proprietari
- Applicativi proprietari

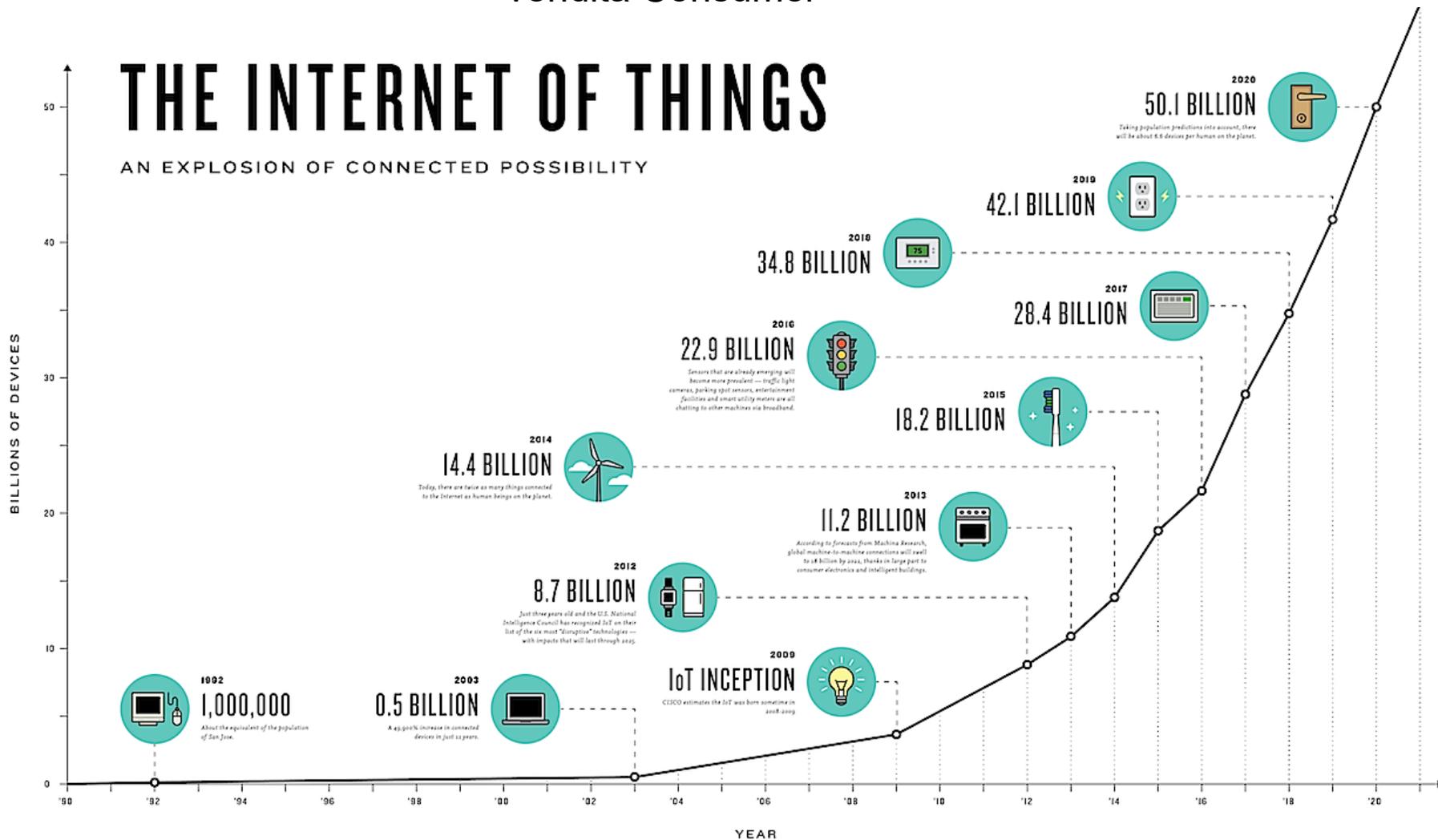
TECNOLOGIA

Gadget tecnologici con comunicazioni wireless, spesso centralizzati su Cloud.

Oggetti interconnessi in grado di scambiare dati complessi

Ad esempio: termostati Wifi, Lampadine bluetooth, serrature elettroniche Wifi, cardiofrequenzimetri, smart watch

Un mercato in crescita rivolto direttamente all'utente finale su canali di vendita Consumer



fornire funzioni d'insieme e **sinergie** tra **diversi sottosistemi** e tecnologie

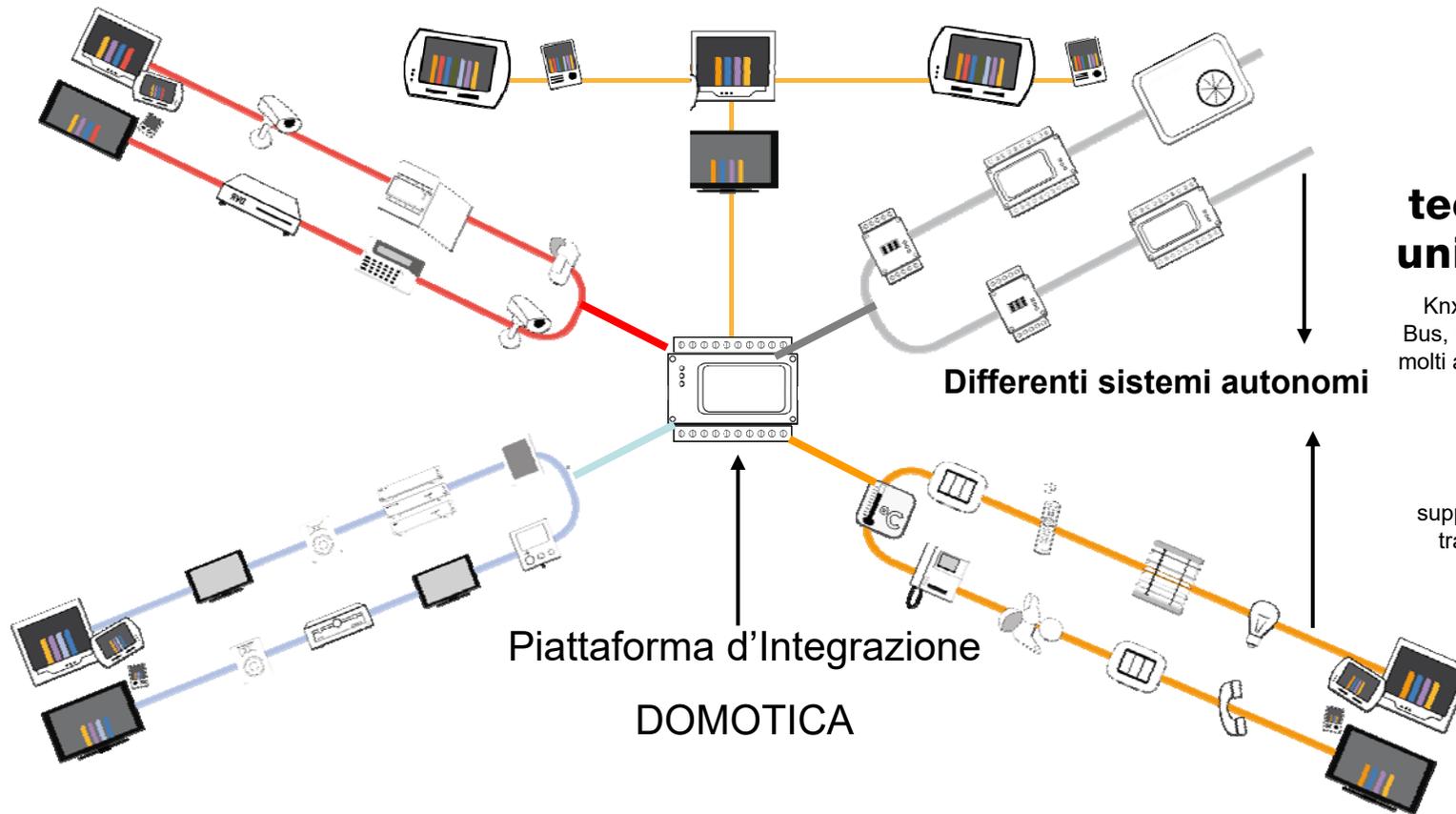
unificare e semplificare l'uso degli impianti
all'utente finale



INTEGRAZIONE DOMOTICA



Interfacce domotiche unificate



una piattaforma d'integrazione permette:

l'interoperabilità di diverse tecnologie nello stesso sistema

relazioni logiche tra diverse funzioni e informazioni

interfacce utente con un **unico linguaggio d'interazione**
indipendenti dalla tecnologia e marchi utilizzati nei sottosistemi



utente finale: sistema professionale, aperto a diverse espansioni future senza vincolo di marchio o tecnologia e giusto rapporto costi / benefici



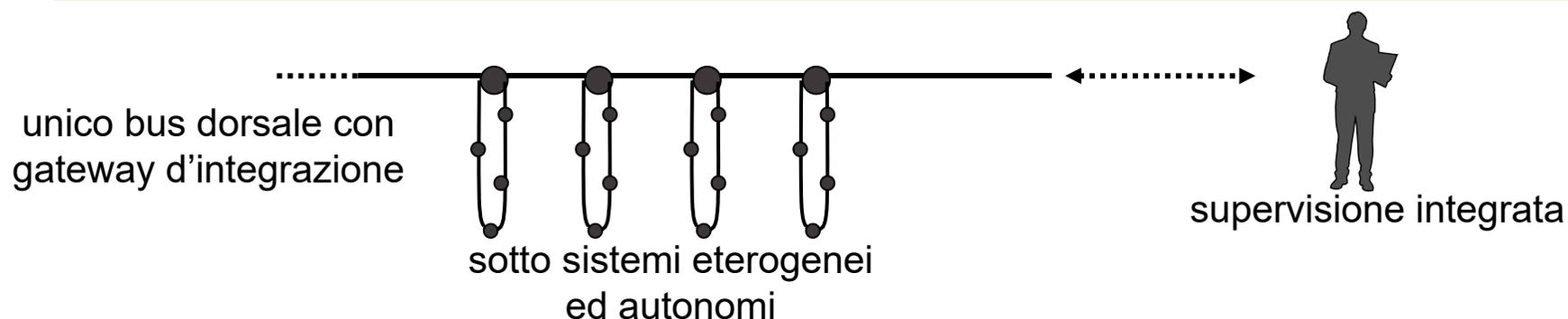
progettista: un ampio mix di prodotti utile ad ottenere il miglior compromesso costi/benefici nella scelta della tecnologia. Realizzazioni di funzioni avanzate ed integrate



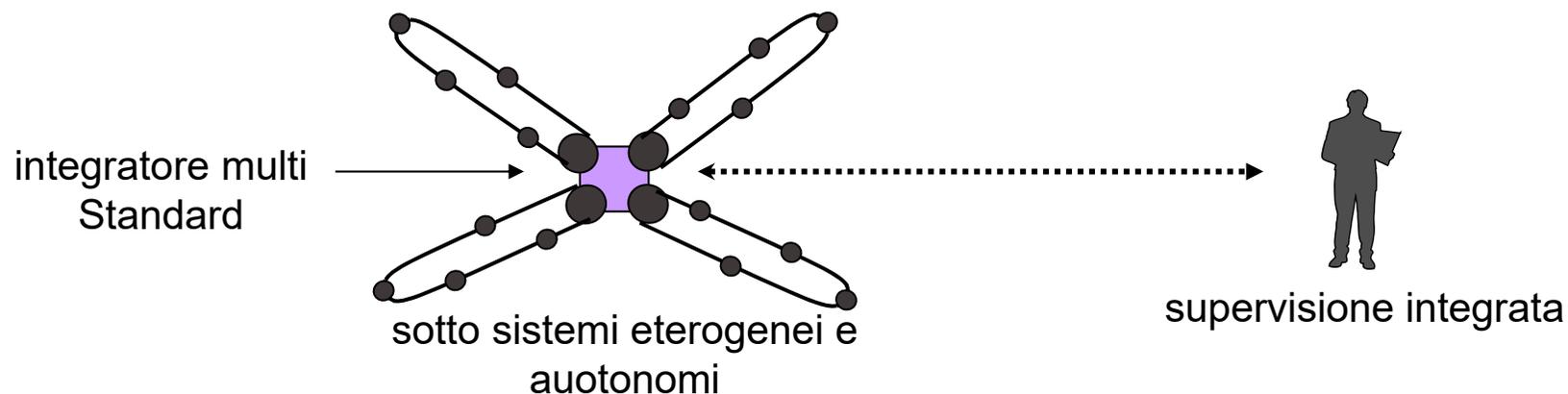
Impiantista e general contractor possono realizzare edifici domotici senza dover cambiare la propria catena di fornitori

Due diversi approcci architetturali

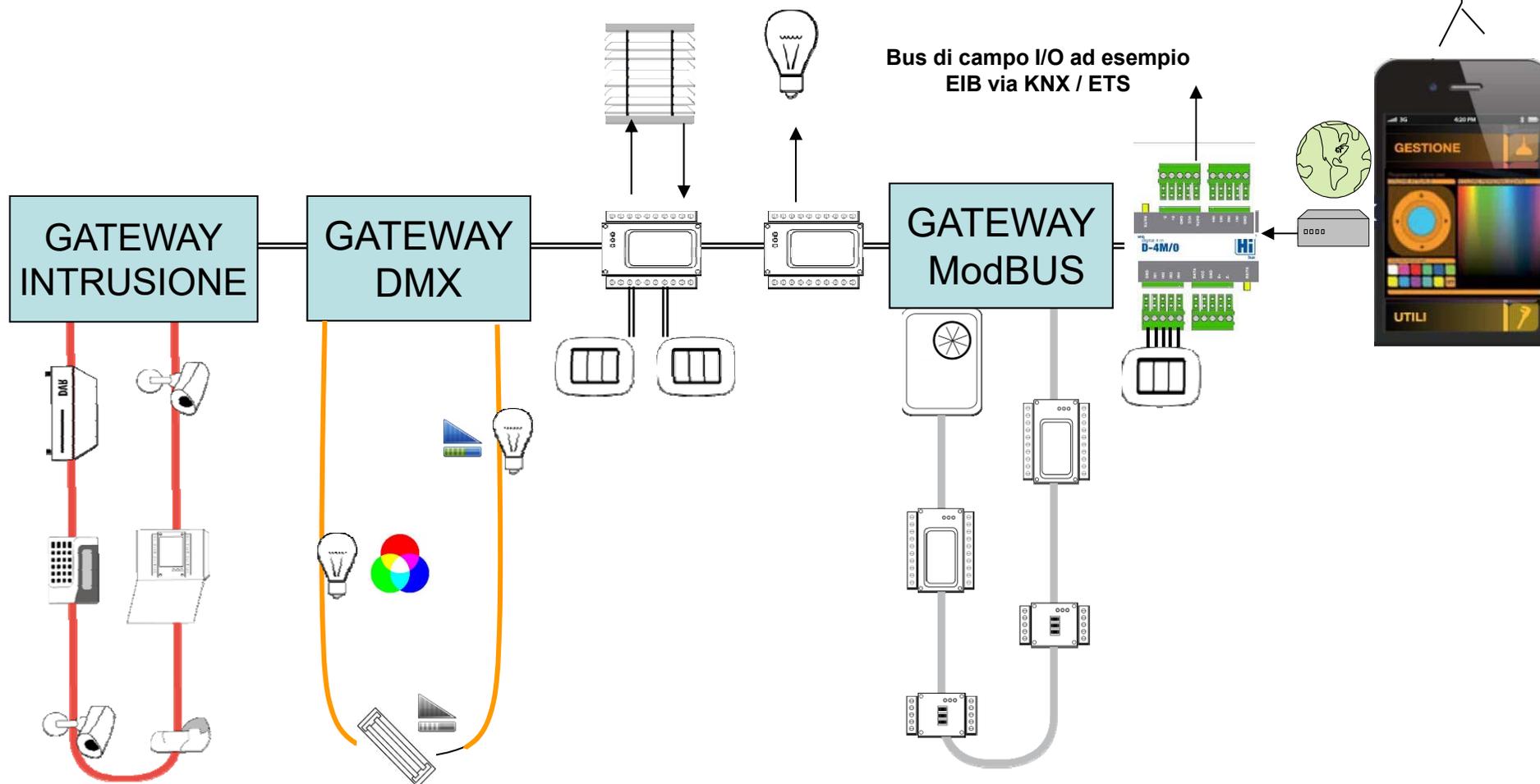
CONVERGENZA su UNICO BUS di DORSALE e GATEWAY (traduttori) di INTERFACCIA con ALTRE TECNOLOGIE

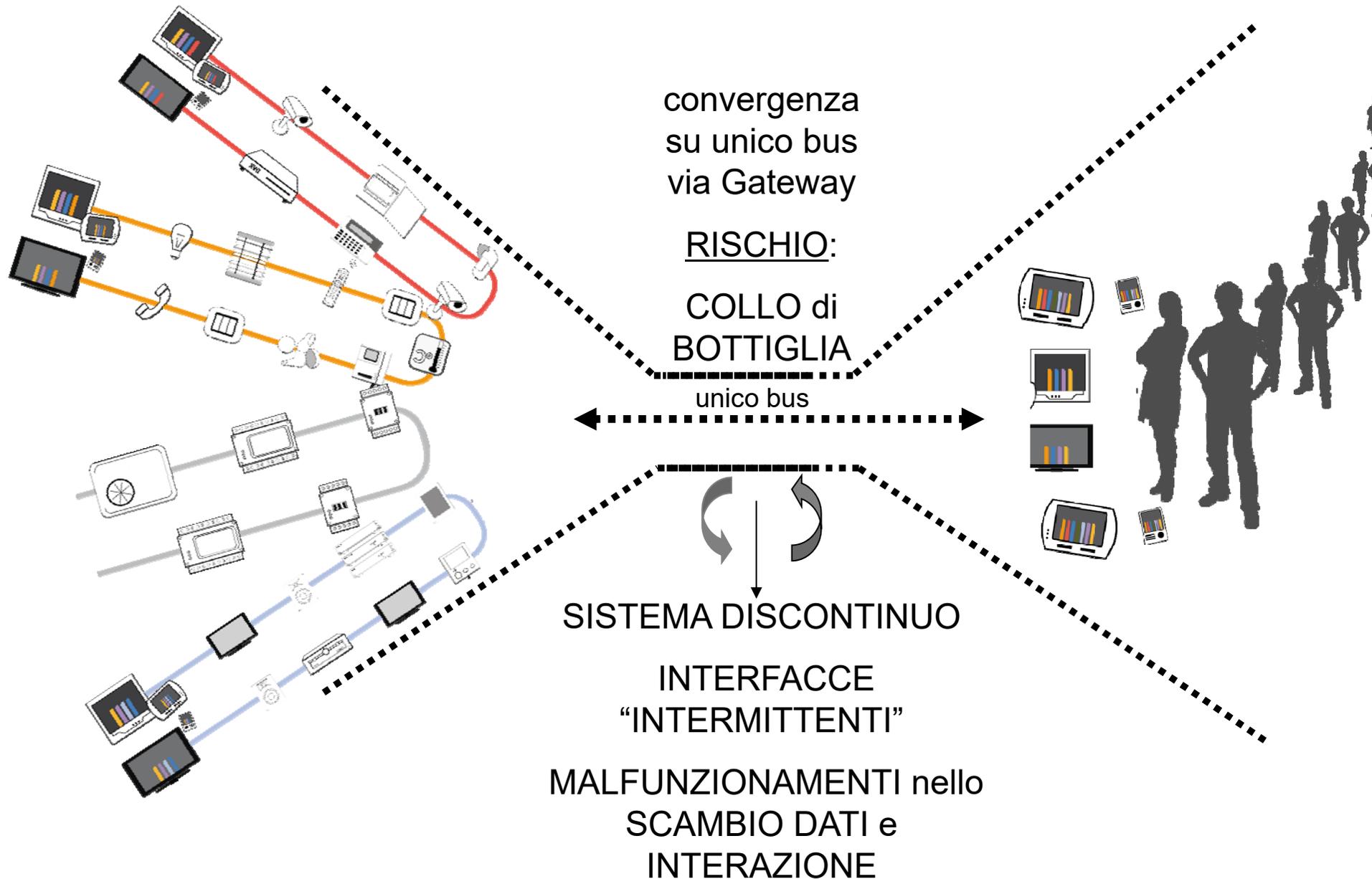


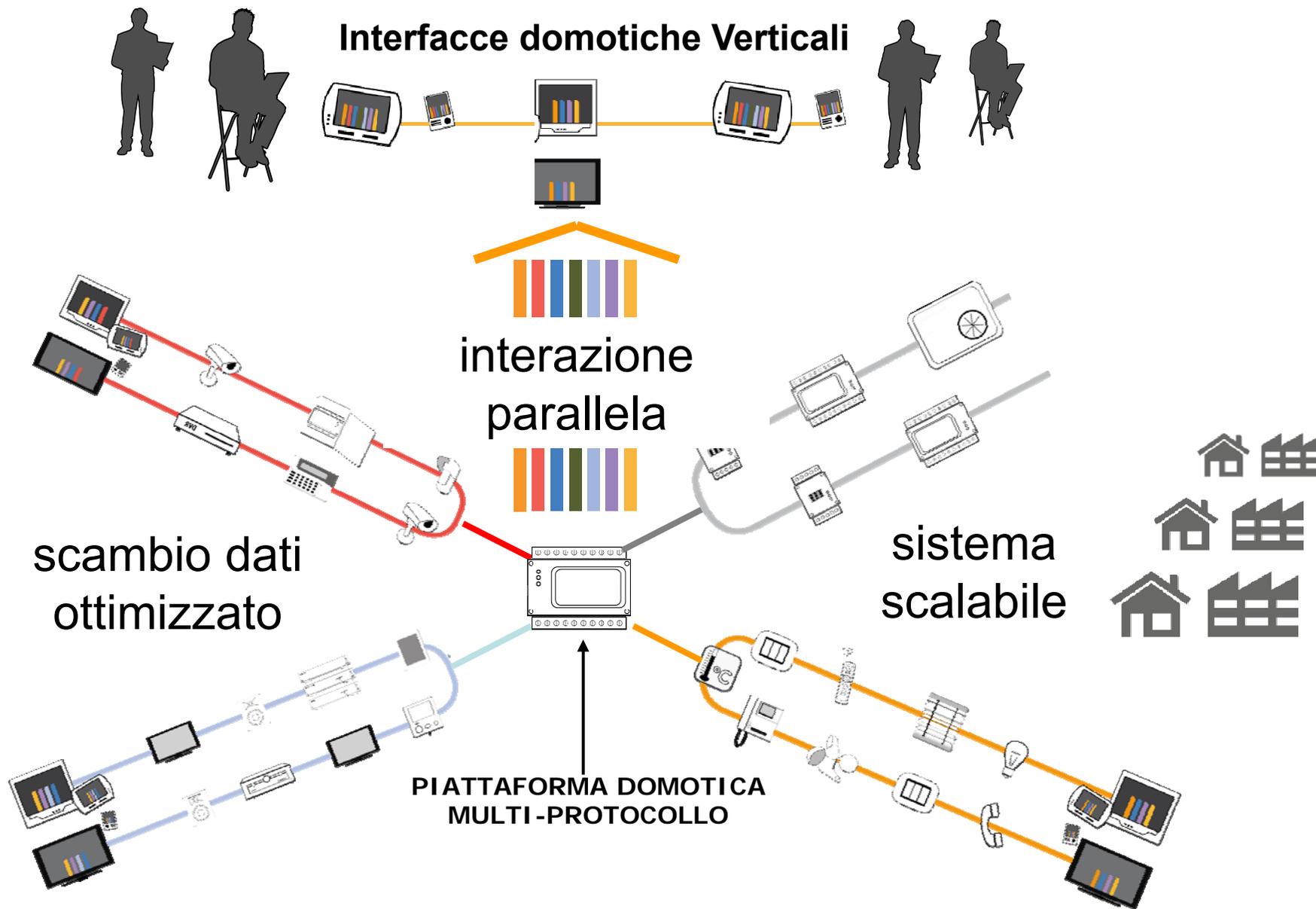
PIATTAFORME d'INTEGRAZIONE DOMOTICA BASATA su INTEGRATORE MULTI STANDARD e MULTI PROTOCOLLO



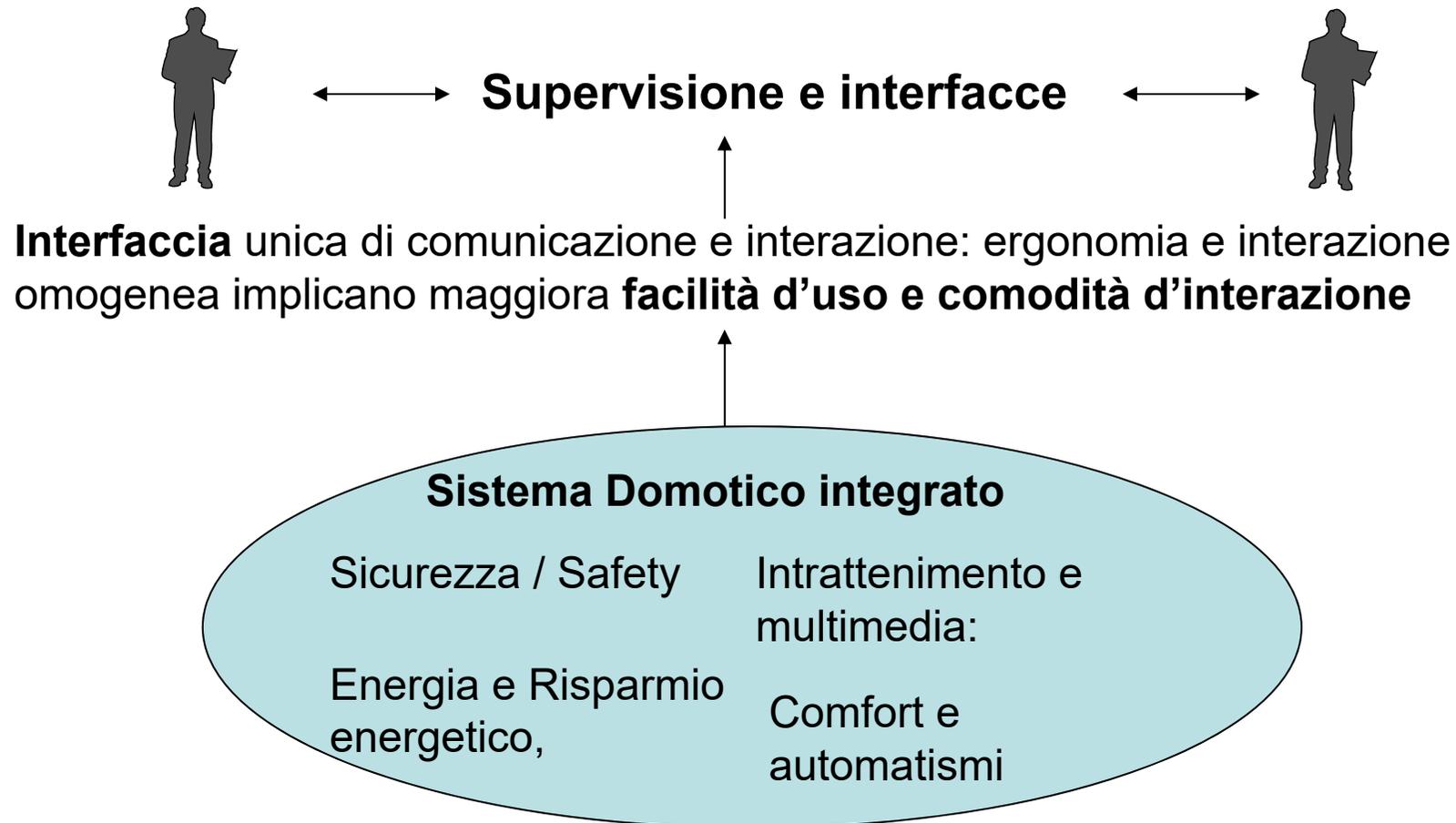
INTEGRAZIONE su UNICO BUS con GATEWAY di INTERFACCIA



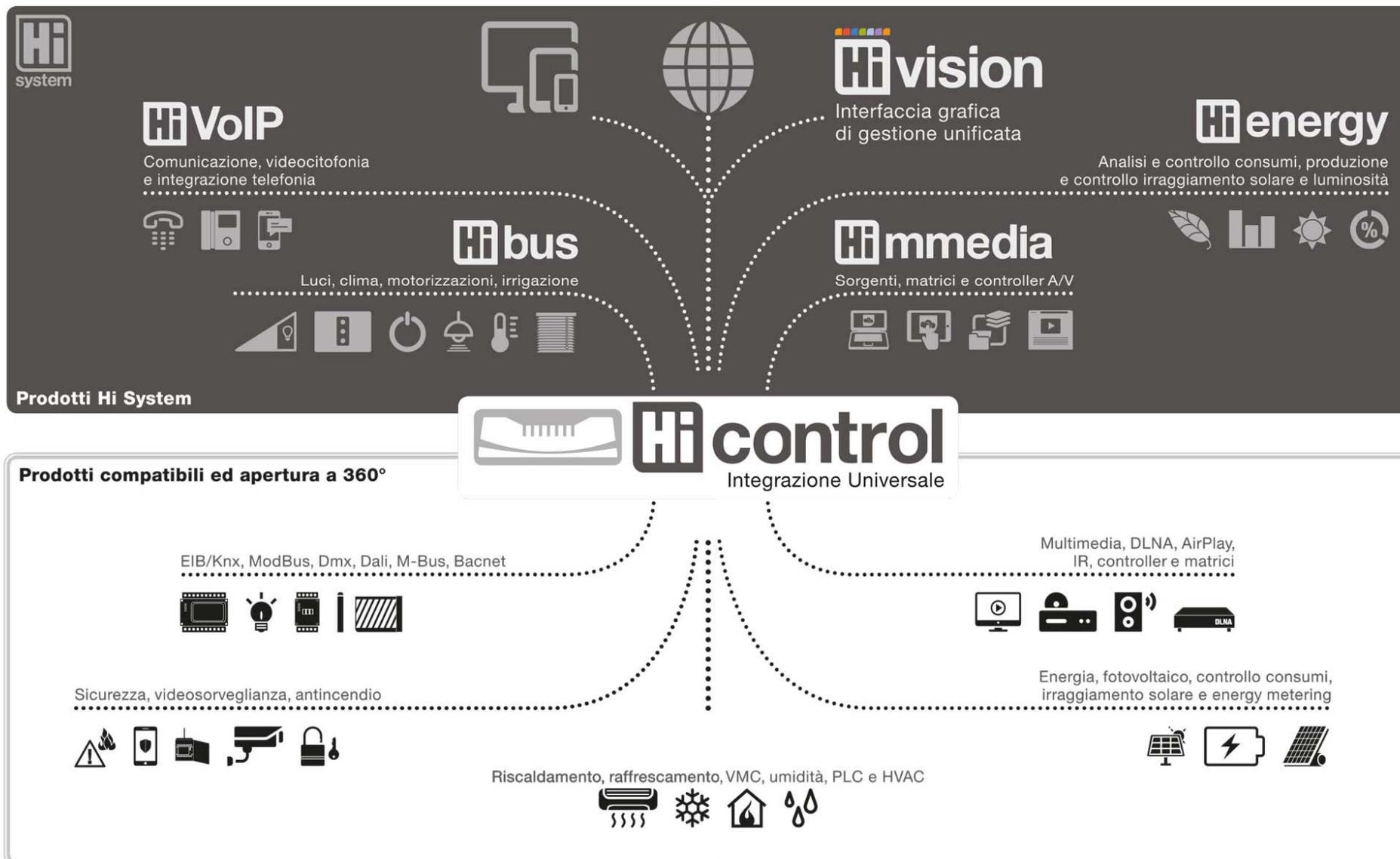




Smart Home: ***il Tutto è più della somma delle sue parti***



Smart Home: *il Tutto è più della somma delle sue parti*





**Interfaccia Grafica
Semplice Elegante Sicura**



SUPERVISIONE

ESEMPI di INTERFACCE DOMOTICHE Hi Vision







INTEGRAZIONE



HI control

Integratori domotici

Robusti Flessibili Completi

INTEGRATORI DOMOTICI e INTELLIGENTI (non solo gateway) MULTI STANDARD.

Un integratore per ogni esigenza..

Hi control

la linea di integratori, gateway e supervisor universali



Serie LIGHT



Supervisor
Integratori
Gateway

Per l'acquisto **non** è
richiesta formazione ne
certificazione Hi.Team

Serie UNIVERSALE



Integrazione e Supervisione
Multiprotocollo
Componibile
Espandibile

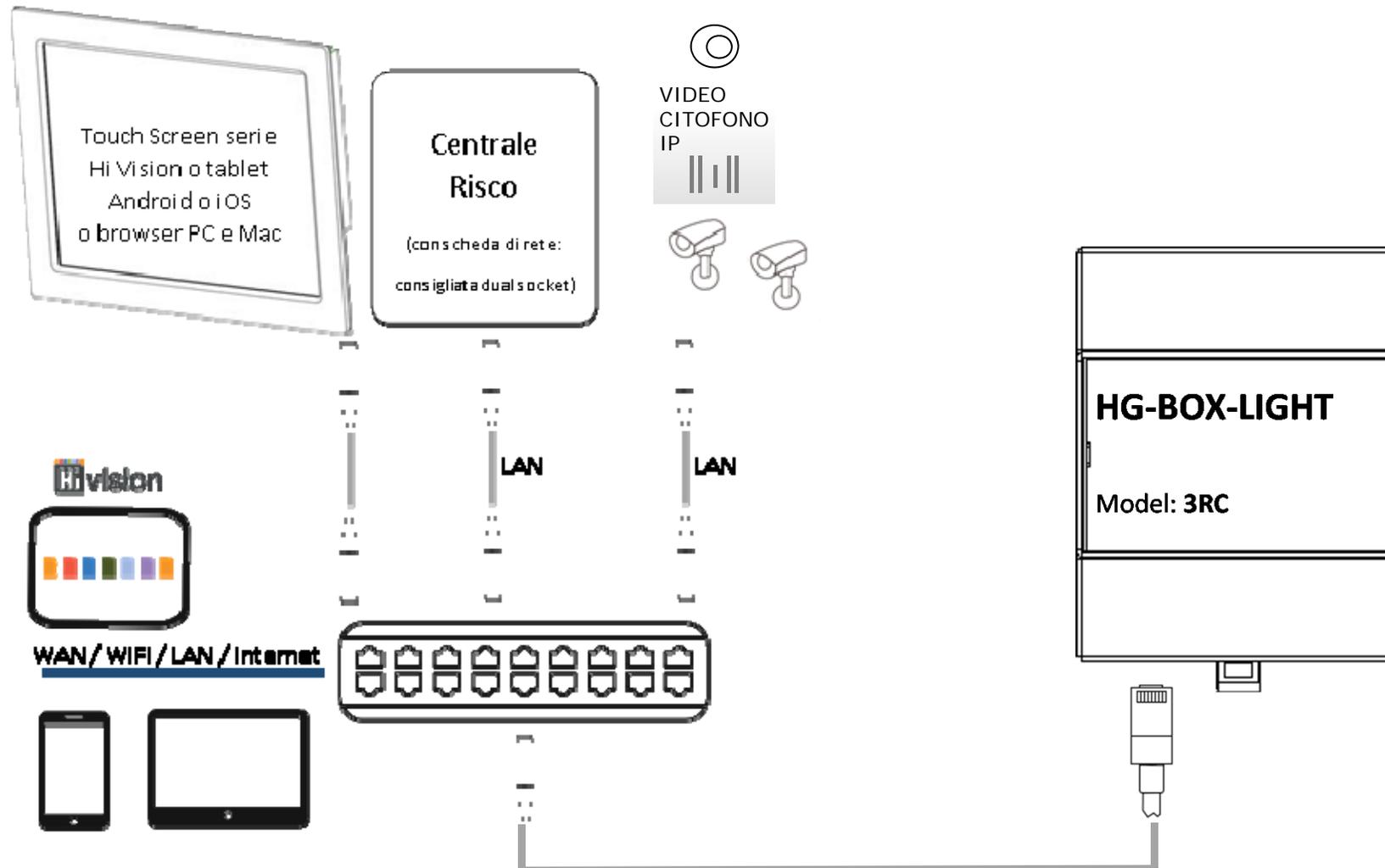
Per l'acquisto è richiesta formazione
e certificazione Hi.Team

SUPERVISORE e TASTIERA grafica per RISCO (HG-BOX-LIGHT-3RC)



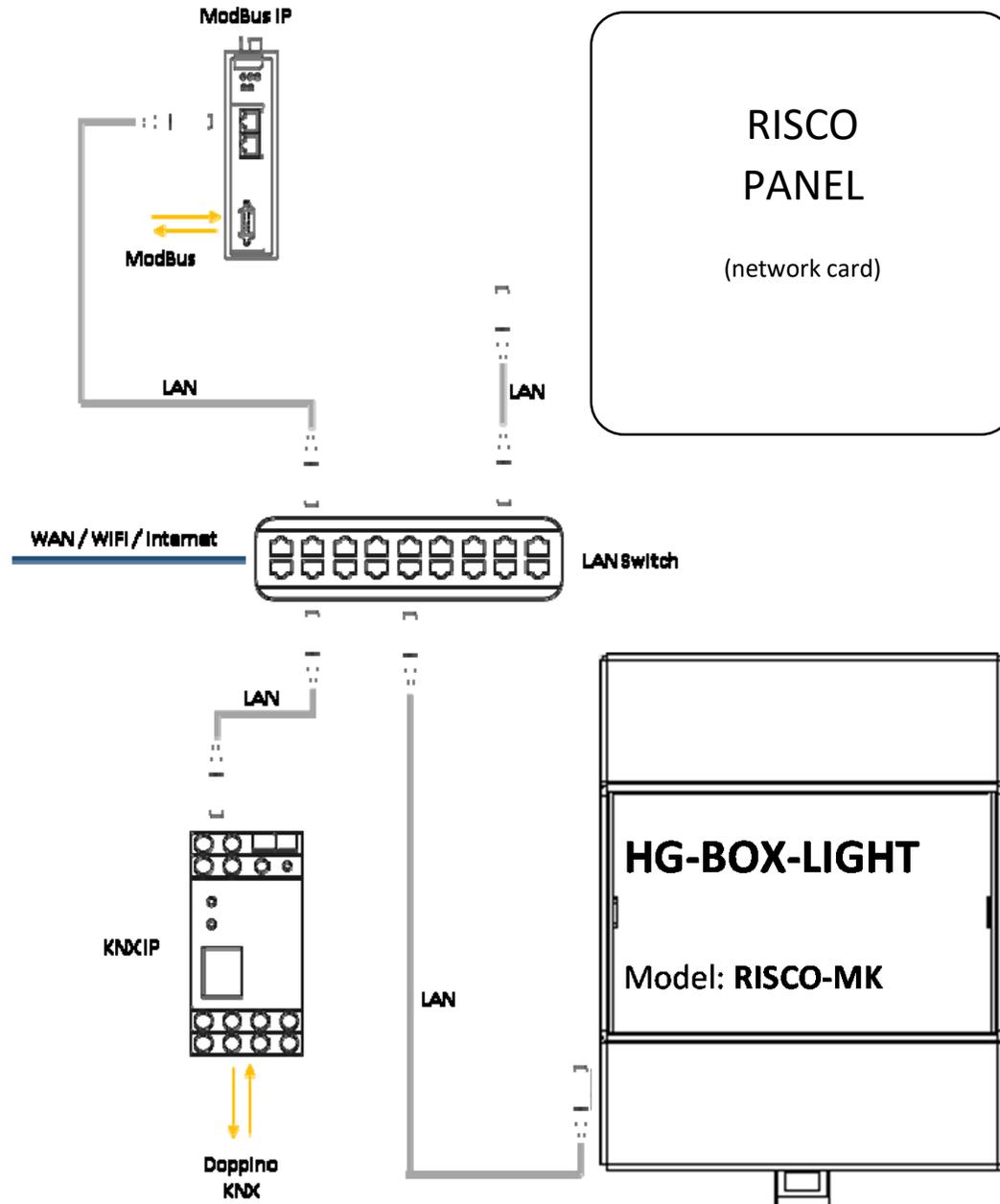
GATEWAY universale KNX/IP ; ModBus IP per RISCO (HG-BOX-LIGHT-RISCO-MK)



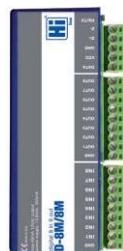




ModBus IP



KNX IP



Hi bus

**Bus di Automazione
Sicuro Efficace Modulare**

LOGICA DISTRIBUITA





Hi VoIP



La linea 'Hi Voip' è concepita per la realizzazione e l'integrazione degli impianti telefonici, videotelefonici e videocitofonici analogici e 'over ip'.

Tutti i prodotti HI VoIP sono compatibili con lo standard Internazionale per la videotelefonia su rete digitale: 'sip'. Con HI VoIP è possibile creare reti videotelefoniche, di qualunque dimensione e complessità, a costi contenuti.



POSTAZIONE
VIDEOCITOFONICA



SIP CLIENT Tablet e
TOUCH fissi Hi Vision



interfacce VoIP per
PSTN e TELEFONIA
STANDARD



Hi mmedia

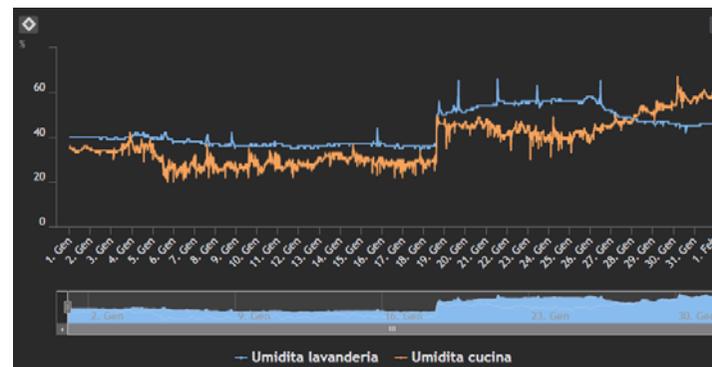
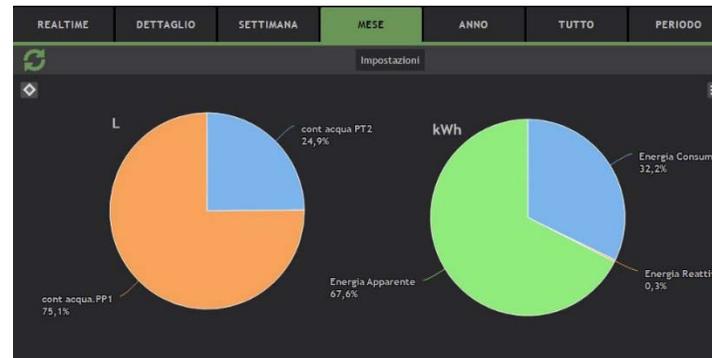
Hi mMedia è una linea di prodotti per l'organizzazione, la condivisione e la fruizione di contenuti multimediali Full HD in streaming, con protocollo standard UPnP.

Tutti i prodotti Hi mMedia sono compatibili con i più comuni dispositivi multimediali come: tablet, smart phone, lettori mp3, smart tv, amplificatori di rete, nas e network player in genere .



Hi.Energy

Analisi e Risparmio Energetico





Hi mmedia

Hi mMedia è una linea di prodotti per l'organizzazione, la condivisione e la fruizione di contenuti multimediali Full HD in streaming, con protocollo standard UPnP.

Tutti i prodotti Hi mMedia sono compatibili con i più comuni dispositivi multimediali come: tablet, smart phone, lettori mp3, smart tv, amplificatori di rete, nas e network player in genere .



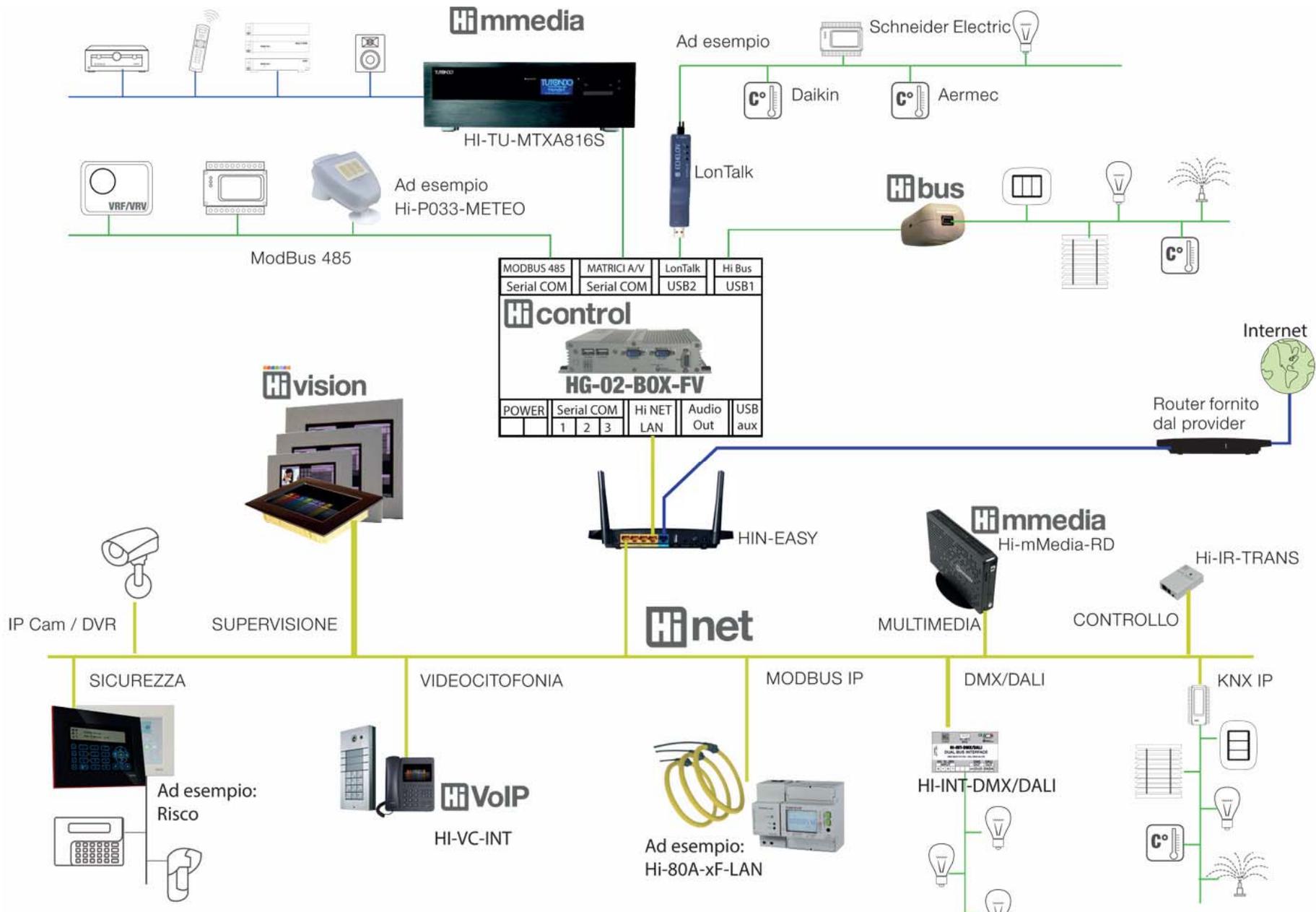
Server / render
multimediali DLNA
e AirPlay



Matrici A/V e
amplificatori
multicanale



controller sorgenti IR





**FUNZIONI
SUPPORTATE**

128 x Hi Vision

WebServer

HTTP Aux

EVENTI

OROLOGI

SCENARI

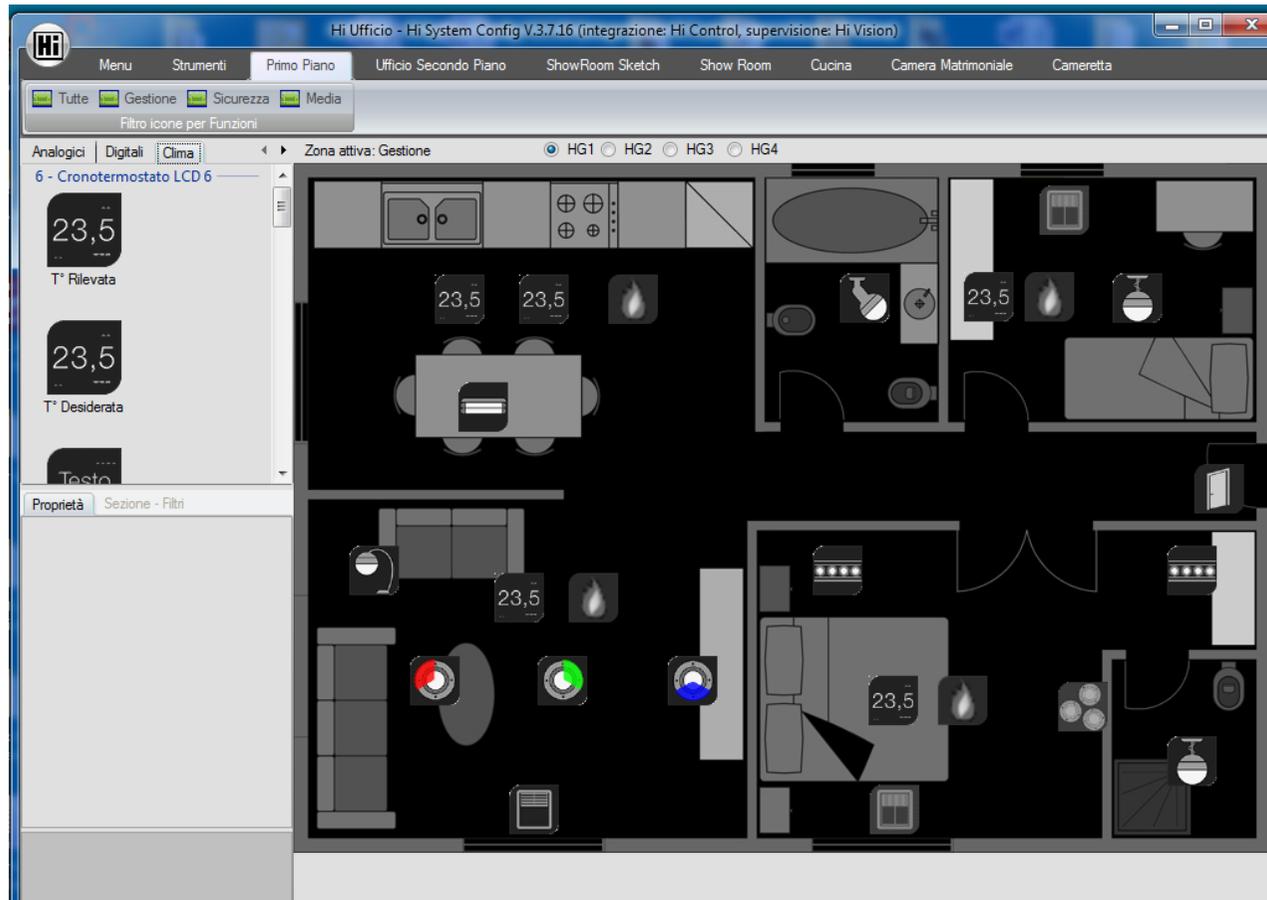
LOGICHE

ALERT

Hi.AUX INT

PROTOCOLLO

APERTO



**TECNOLOGIE
SUPPORTATE**

Hi Vision

Hi Bus

Hi Control

Hi mMedia

Hi VoIP

ModBus

Knx

LON

BacNET

VoIP SIP

DMX

DALI

DLNA ecc.

RISCO

TUTONDO

Wyrestorm

MITSUBISHI

DAIKIN

AERMEC

A CHI

rivolgere la

massima attenzione commerciale

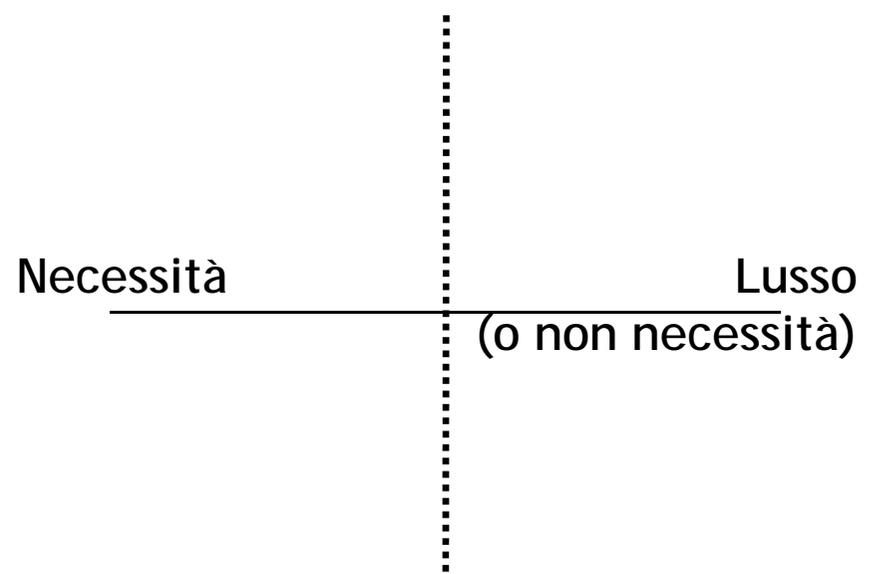
In affiancamento con consulenti tecnici e commerciali della Home
Innovation e dell'intera rete Hi Team



Classificazione dei "Chi"

Distinguiamo per comodità due aree divise dall'asse verticale che spacca l'asse della necessita/non necessita in due parti:

- l'area degli utenti con esigenze puntuali e particolari
- l'area degli utenti che ricercano la differenziazione attraverso il comfort e il lusso senza averne obbligatoriamente necessità

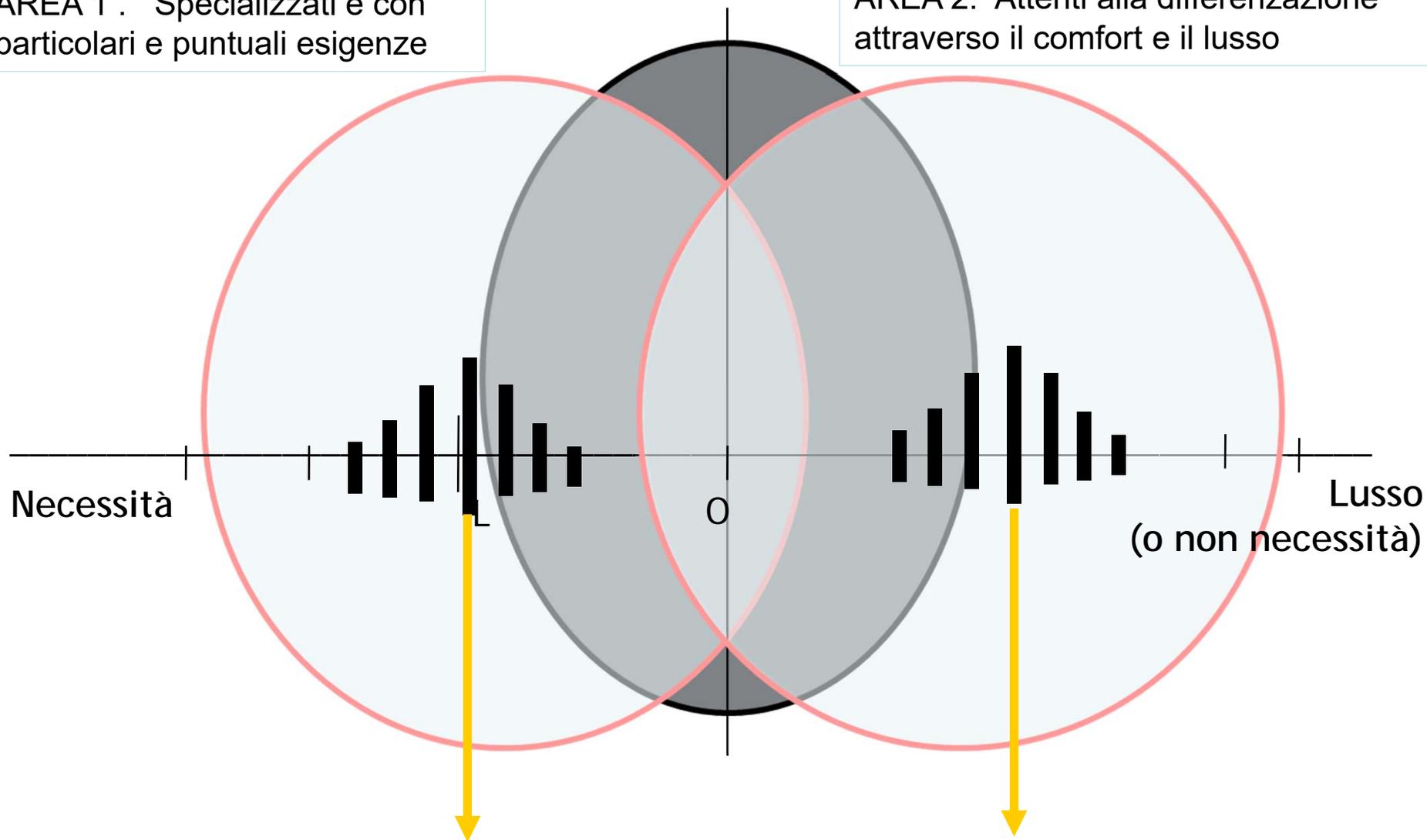


Necessità

Lusso
(o non necessità)

AREA 1. Specializzati e con particolari e puntuali esigenze

AREA 2. Attenti alla differenziazione attraverso il comfort e il lusso



L'interlocutore ideale è rappresentato dai i cerchi rossi laterali

ESEMPI TARGET CONSUMER

Disabilità
motorie
Uditive
Visive
Altre
tipologie

- Residenza privata moderna con diversi servizi e impianti da gestire
- Residence multiproprietà
- Case di cura
- Hotel o B&B
- Azienda con diversi impianti e servizi da gestire (facility manager)
- Installazione artistiche e presentazioni retail

- Investimento per l'immobile
- Leva commerciale e differenziazione

- Interessato di tecnologia
- Attento allo status symbol
- appassionato Audio/Video

necessità

lusso

ESEMPI TARGET CONSUMER

Disabilità
motorie
Uditive
Visive
Altre
tipologie

- Residenza privata moderna con diversi servizi e impianti da gestire
- Residence multiproprietà
- Case di cura
- Hotel o B&B
- Azienda con diversi impianti e servizi da gestire (facility manager)
- Installazione artistiche e presentazioni retail

- Investimento per l'immobile
- Leva commerciale e differenziazione

- Interessato di tecnologia
- Attento allo status symbol
- appassionato Audio/Video

necessità

lusso



Nasce nel 1990 per dedicarsi al mondo dell'**automazione** sia in campo civile che industriale.

Nel 1998 aderisce al progetto **ComfortVille** , la prima realtà italiana specializzata nella **progettazione e commercializzazione di sistemi di automazione e integrazione domotica.**

Sede:

Via Rancaglia 37, Serravalle

Cap. 47899 - San Marino

C.O.E. SM26108

info@prointegra.it

Filiale di Roma 06-60507699

Davide Conti: +39 348 263 4101





SERVIZI OFFERTI come AGENZIA Home Innovation

Gratuito:

Supporto tecnico pre e post vendita (studi di fattibilità e assistenza)

Supporto commerciale pre e post vendita (preventivi, computi e relazioni descrittive)

Affiancamenti per incontri con il committente

Realizzazione progetti preliminari e studi di fattibilità

Servizi a preventivo (non obbligatori per tecnici certificati Hi.Team):

Messa in servizio

Configurazione

Progettazione esecutiva

Coordinamento e gestione cantieri



Strumento di raccolta tracciato e protezione del progetto/cliente



On line

www.hiteam.it/preventivo



Cartaceo durante il primo incontro



PDF invio formulario elettronico via mail



Estrapolato da progetto esecutivo di terzi



Come Segnalare passo 1

Compilando o facendo compilare tutti i campi dei questionari, raccogliendo le informazioni direttamente dal committente o dal suo delegato (arch, progettisti e in alcuni casi l'installatore elettrico che farà solo l'esecuzione)



Tecnico / commerciale di zona



Lazio: Davide Conti

Richiesta di ulteriori dati,
incontri o sopralluogo

Tecnico o commerciale fornitore
della soluzione chiavi in mano



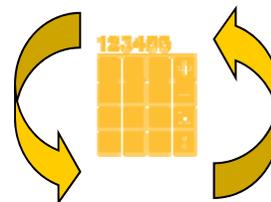
raccolta dati e organizzazione
eventuali incontri

Committente o delegato





Lazio: Davide Conti



Preventivo
preliminare





Passo 2



Verificare le capacità di investimento del richiedente e l'effettiva rispondenza della soluzione proposta alle richieste

Se la soluzione proposta è in linea con il budget e la soluzione tecnica proposta è sufficientemente adeguata allora procedere..



Incontro di dettaglio (opzionale)



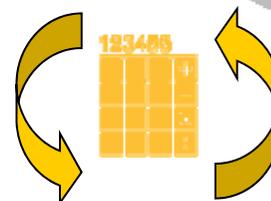
E' possibile essere affiancati in incontri con il committente da un tecnico/commerciale di zona al fine di dettagliare tutte le specifiche e le reali esigenze del committente



Lazio: Davide Conti (agenzia Pro integra)



Lazio: Davide Conti



Offerta finale al
committente



Come è composta l'offerta

Offerta finale al
committente



Computo materiale domotico e mano d'opera
installazione

Configurazione e coordinamento

Computo materiale elettrico, impianti speciali e
mano d'opera

> Computo materiale domotico
(a cura di agenzia Home Innovation)

> Computo mano d'opera
Se tecnico certificato: a cura del tecnico
Se non certificato : stima di agenzia Home Innovation

> Computo configurazioni
Se tecnico certificato: stima in affiancamento con agenzia Home Innovation
Se non certificato : offerta da agenzia Home Innovation





DOMOTICA APPLICATA BEST CASES

www.hiteam.it



HI SYSTEM DIVERSE APPLICAZIONI UN SOLO SISTEMA

design e personalizzazioni
risparmio energetico
massima sicurezza e design
risparmio energetico e integrazione
progettazione integrata audio video professionale
integrazione in genere con diverse tecnologie
Smart Hotel
Smart Building Automation



INDICE
Best cases

Custom design

Milano
Residenza privata

400 mq 3 livelli
sala benessere
serra e giardino d'inverno

Lighting design

Audio video professionale

Catalogo multimediale con Cloud

Antintrusione e coercizione

Videosorveglianza esterni

Clima: pavimento e Daikin VRV

4 touch screen di controllo

Personalizzazione pulsanti e placche di finitura estetica
(PLH design)

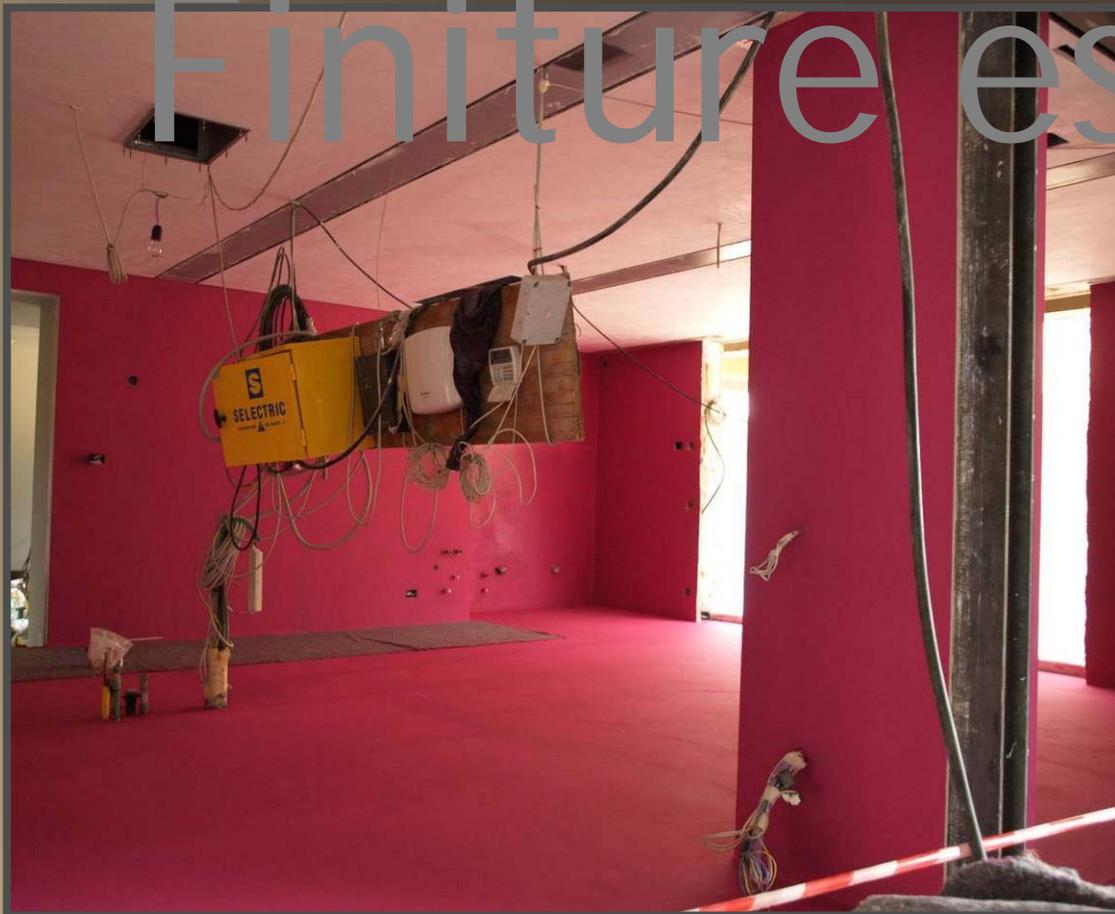
Sistema di recupero calore dalla serra

Controllo remoto da smart phone, tablet e pc



Design
personalizzazioni

Finiture estreme



STO



Custom device



Design
personalizzazioni

Glass & Mirrors

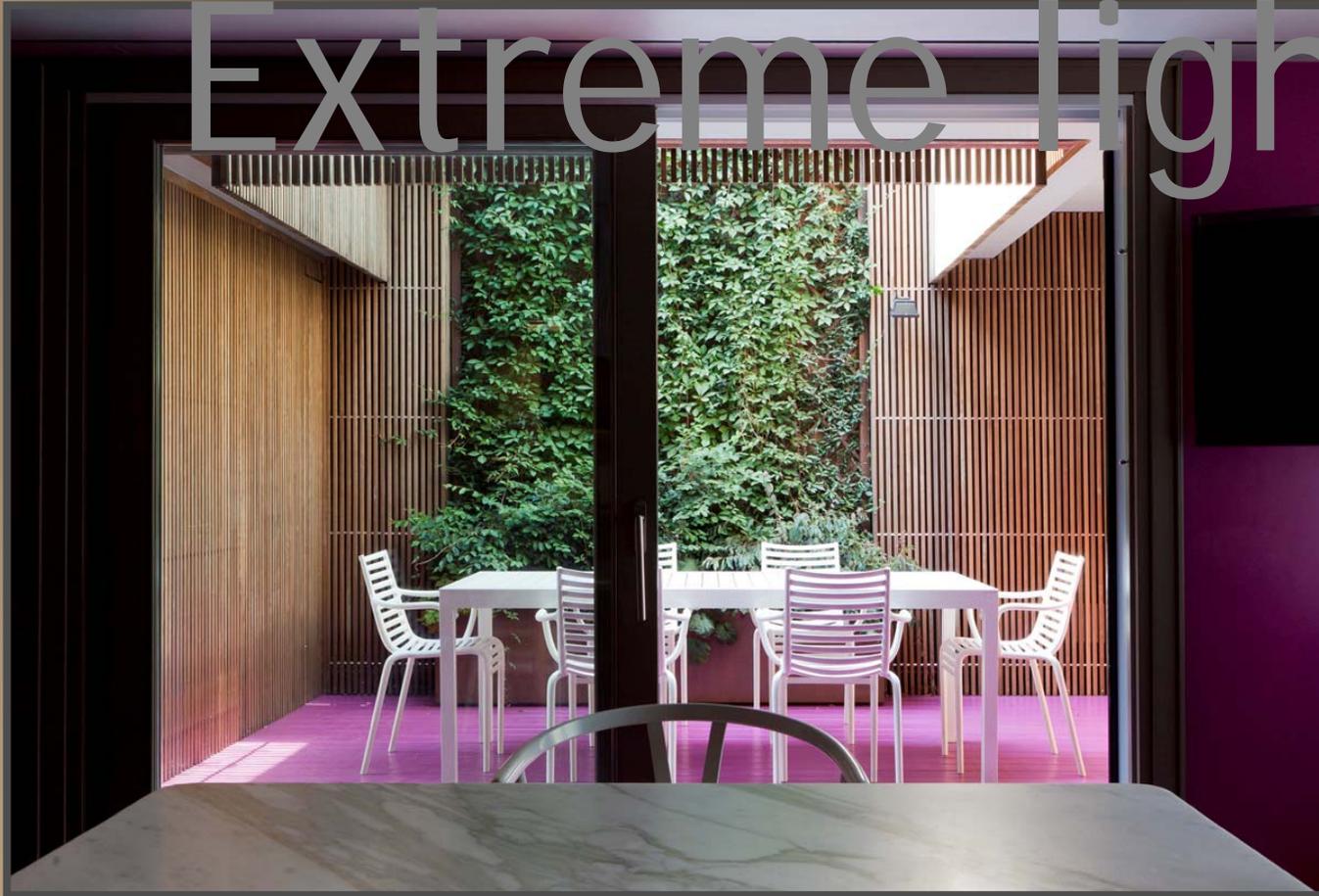


colo



Design
personalizzazioni

Extreme lighting



Design e risparmio



Design
personalizzazioni

Lighting & painting



Risparmio energetico

Autonomia energetica

Vicenza
Residenza privata

350 mq
giardino con piscina esterna

Energeticamente autonoma

Led e controllo luminosità con sinergia schermature

Recupero acque piovane

Sicurezza professionale antintrusione

Videosorveglianza professionale con registrazione

Riscaldamento e raffrescamento su centrale Termica "Digi-Nest"

ottimizzazione flussi termici e scambio termico piscina

Fotovoltaico ad inseguitore

3 touch screen, 2 smart Tv, 2 tablet e 2 smart phone

Energeticamente autonoma





Risparmio
energetico



scolo



Sicurezza e Design

Antintrusione museale e video verifica

Chieti
Residenza privata

450 mq 3 livelli con
dependance, giardino con
piscina coperta e scoperta

Illuminazione on/off, dimmer, Rgb e led control

Distribuzione audio multi room / multi source

Sicurezza professionale con gestione da centrale operativa

Videosorveglianza esterni e registrazione con motion detect

Riscaldamento a pavimento con raffrescamento canalizzato
e modulato

3 touch screen (touch di piano)

Controllo completo anche da smart phone

Controllo remoto via Web

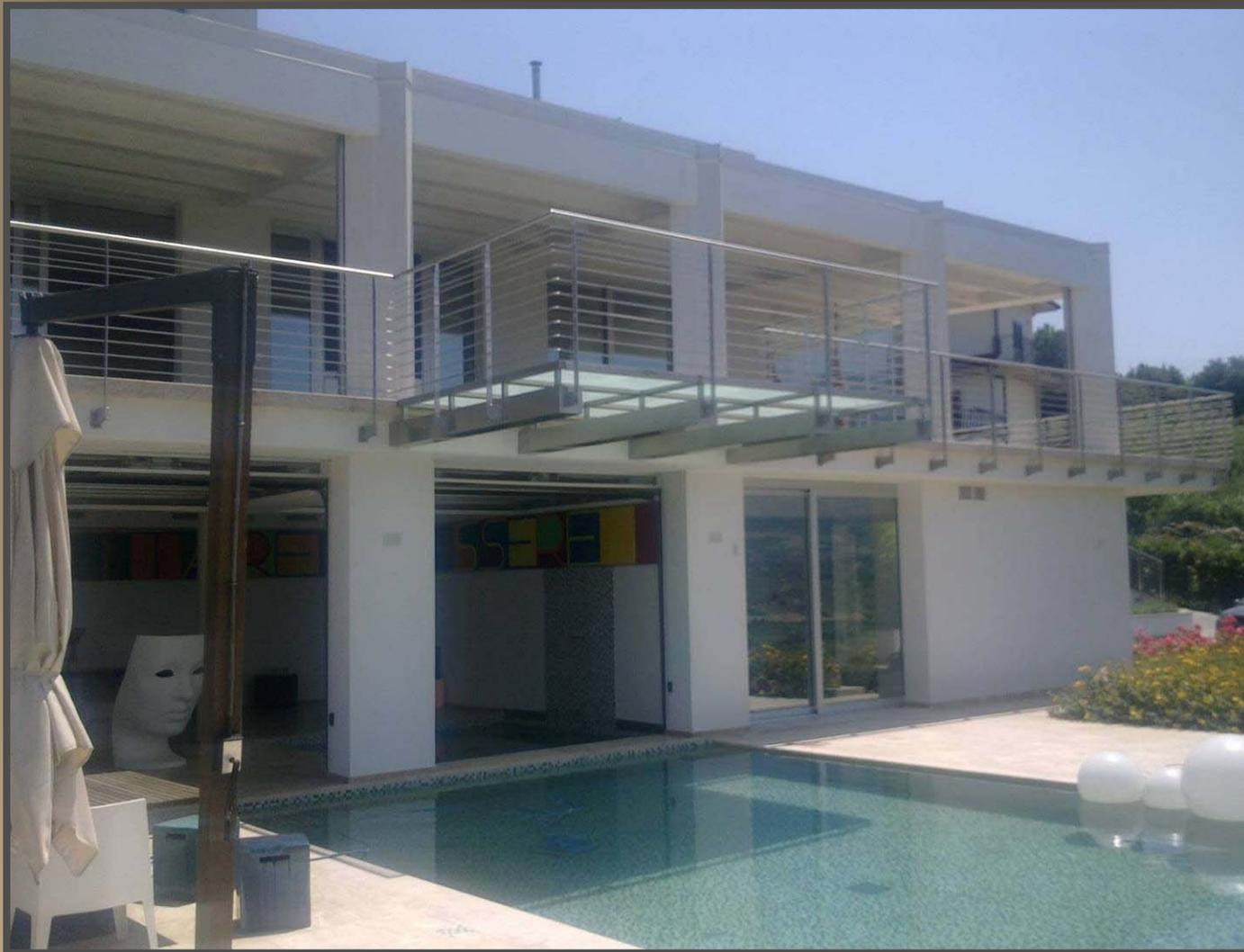


Domotica al servizio dell'arte



minuscolo





n



Design e sicurezza

Progettazione integrata audio video professionale

Illuminazione led

Cancelli e aperture con controllo accessi

Riscaldamento e raffrescamento VRV Mitsubishi

Recupero del calore (risparmio energetico) da raffreddamento rack

2 touch screen ,1 Tablet e multi utente MAC

Progettazione integrata Audio Video professionale/
insonorizzazione e distribuzione elettrica con analisi campi
magnetici per il controllo delle potenziali interferenze su
ripresa audio e mixer

Verona

Studio di registrazione con
annessa residenza privata

100 mq abitazione

200 mq studio con giardino e
palco per esibizioni live e
prove in stage



Progettazione integrata
audio video professionale



olo



Progettazione integrata
audio video professionale

Miglior sistema integrato

Integrazione con molteplici tecnologie

Treviso
Residenza privata

1200 mq 3 livelli

dependance e altri annessi

giardino e serra

sala relax 4Seasons

piscina coperta

Illuminazione all Dimmer e RGB

RGB DMX di 250 punti luce esterni giardino

Motorizzazione (80 aperture) irrigazione (30 zone)

Audio Video professionale compresa di sala cinema 12 posti

Sicurezza professionale e Panic Room con porte blindate

Videosorveglianza a 32 telecamere con TVCC e registrazione

Riscaldamento a pavimento con PLC e raffrescamento Dakin
VRV

Controllo con sensori di luce, vento, acqua e umidità del

24 touch screen + uno impermeabile IP65 per la piscina

2 controlli smart TV e 2 PC e 4 smart phone

Controllo remoto di tutti gli impianti

Tecnologie impiegate ed integrate

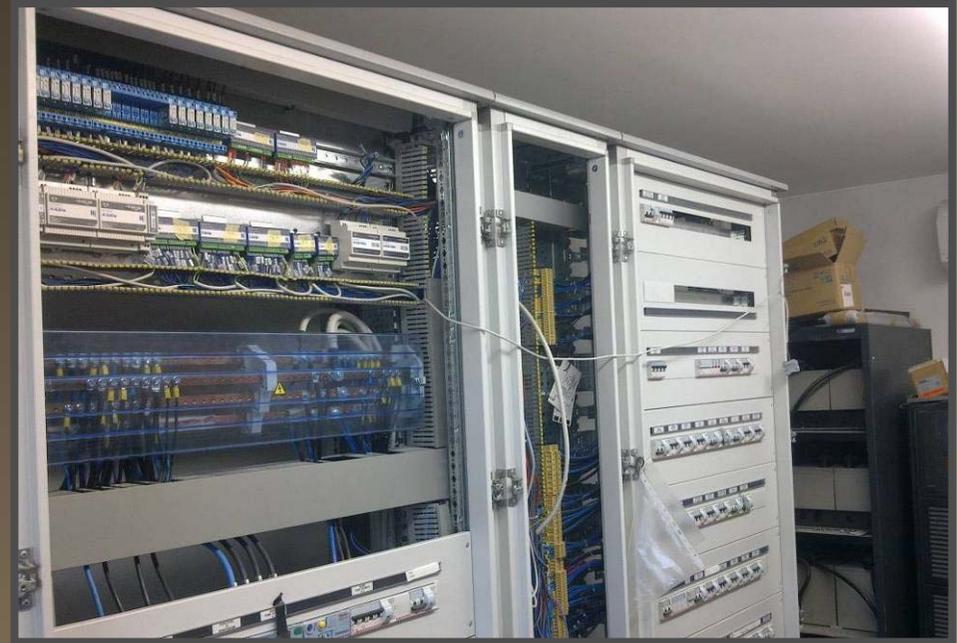
Hi System- DMX - Lon Talk - ModBus - Knx - PLC- Asci su 232



Integrazione
diverse tecnologie



Integrazione
diverse tecnologie



Integrazione
diverse tecnologie

Casa Facile

“Hi System il Riuso, massimo livello con la minima spesa

Home Innovation, in qualità di produttore di tecnologie per la casa, propone prodotti per la realizzazione di impianti domotici a livello 3 garantendo nelle ristrutturazioni il 100% del riuso di tutti gli interruttori, pulsanti e prese del vecchio impianto elettrico.”



LIVELLO 3 - FUNZIONI HI-TECH CHE MIGLIORANO LA QUALITÀ DELLA VITA E FANNO RISPARMIARE

Siamo al top della fruibilità e il terzo Livello è adatto soprattutto a chi riconosce alla tecnologia l'indiscussa capacità di ottimizzare la vita domestica attraverso funzioni intelligenti, a tutto beneficio di comfort, benessere, relax, comodità, intrattenimento e, non ultimo, risparmio energetico. Oltre quindi a prevedere un numero maggiore di dotazioni, il Livello Domotico, per essere considerato tale, deve poter gestire almeno quattro di queste funzioni: anti-intrusione, controllo carichi, gestione comandi luci, gestione temperatura, gestione scenari, controllo remoto, sistema di diffusione sonora, rilevazione incendio, sistema antialagamento o rilevazione gas.

INTELLI
By-Me è innovativa. Funzioni domotiche riciclate funzionano in modo sempre in rete. Prezzo su progetto.
Di Vimar

ONE TOUCH
Il termostato domotico da 7" METRO XL ti permette di gestire con il solo tocco di un dito tutti gli impianti della casa. Prezzo su progetto.
Di BPT

DOMOTIC AUDIO
Tramite i touch screen domotici HI Touch, scegli la fonte sonora e gestisci l'impianto audio in ogni zona della casa. Prezzo su progetto.
Di Came

NO LIMITS
Solidificato e tecnologico, Master è il navigatore che permette di controllare ogni funzione del sistema domotico: i menus, senza limiti e con facilità. Prezzo su progetto.
Di Gevis

domotico

RICICLO DOMOTICO COME AVERE IL MASSIMO DELLA (ECO)TECNOLOGIA CON IL MINIMO DELLA SPESA ED ESSERE FELICI



Ok, ti hanno appena smantellato il vecchio impianto elettrico e ora hai una cesta piena zeppa di placche, interruttori, cavi e pulsanti... Cosa pensavi di farne,

buttarli? Mail Meglio consegnarli in mani esperte, di chi, come l'azienda eco-sensibile Home Innovation, garantisce il riuso al 100% di materiale elettrico proveniente da ristrutturazioni per realizzare impianti domotici personalizzati. Il riuso del vecchio impianto è possibile grazie alla tecnologia "Hi Bus", costituita da una serie di centraline elettroniche intelligenti che, totalmente compatibili con le apparecchiature elettriche tradizionali, vengono progettate per adattarsi su misura alle infrastrutture elettriche di un'abitazione. Riciclando il vecchio materiale e aggiungendo solo un piccolo ed economico monitor domotico di gestione, potrai così realizzare un impianto elettrico di Livello 3 con la minima spesa. E questo senza vincoli di marca, tipologia o modelli, in totale contrasto al vecchio concetto di impianti elettrici "usa e getta". Ora riprendi pure la cesta vuota e... adattala a nuovi usi!

Diffusione 260.000

CasaFacile è il punto di riferimento di chi ama l'arredamento e il vivere la casa nel quotidiano

HC Home Comfort & Design

“ *Comfort Assoluto* ”

Un'importante ristrutturazione di una bella villa sul Garda ha offerto l'occasione per l'installazione di un completo sistema domotico con gestione audio/video realizzato su piattaforma d'integrazione Hi System //



Una parte della zona relax a bordo piscina: i diffusori utilizzati per la sonorizzazione esterna sono del Canvan SH113.

locale tecnico e collegato a un catalogo multimediale integrato con Gateway Airplay e iTunes. Tutte le funzioni del sistema sono disponibili

sumato, per valutare la redditività del sistema energetico e gestire eventuali sovrapproduzioni.

Sempre in funzione del risparmio energetico e del comfort, anche la funzione soft light: limita l'intensità luminosa ad una soglia massima ridotta (limita i consumi negli orari in cui non serve molta luce), abbi-

● IMPIANTI TOP CLASS

Comfort assoluto

Un'importante ristrutturazione di una bella villa sul Garda ha offerto l'occasione per l'installazione di un completo sistema domotico con gestione audio-video realizzato su piattaforma d'integrazione Hi System

di Luigi Nicolucci
foto *Luxury Media Solutions

INSTALLAZIONE
REALIZZATA DA...

PG ELETTROIMPIANTI
Via Gardesana, 184
37010 Torri del Benaco (VR)
Tel. 045.7225141
Persona
di riferimento:
Giordano Pellucci

Produttore piattaforma
Hi System:
Home Innovation s.r.l.
www.homeinnovation.it

COSA OFFRE
IL SISTEMA

AUTOMAZIONE
• Gestione via bus domotico di alcune prese comandate, di tutti i punti luce e gestione dell'intensità luminosa e del colore (attraverso controller rgb) necessari per creare in ogni momento l'ambiente ideale e il massimo efficientamento energetico attraverso scenari e automatismi.
• Gestione della temperatura per ogni singola zona (caldo / freddo /

umidificazione e deumidificazione) con possibilità di programmazione giornaliera, settimanali e stagionali dai touch screen ad incasso a parete, da tablet e smart phone e anche direttamente attraverso i mini monitor dei termostati.
• Monitorizzazione della temperatura esterna per una massima ottimizzazione energetica.
• Comando e gestione domotica di tutte le motorizzazioni (tapparelle,

Diffusione 35.000

Testata leader di settore, presenta sistemi audio/video e di automazione integrati in ambienti residenziali di prestigio.

integrazione



Silvio Grauso, project manager piattaforma domotica HI System

Cosa distingue questo impianto da altri? "Gli aspetti più innovativi sono l'integrazione sinergica di diverse tecnologie e diversi Bus, logiche di risparmio energetico integrate e una grafica di gestione multiplatforma, multidevice e totalmente personalizzabile".

Quali sono i vantaggi? "Semplicità di utilizzo mediante interfaccia unificata per il controllo di tecnologie eterogenee; risparmio energetico, comfort climatico e massima qualità e diffusione multimediale".

Ci sono state difficoltà nell'installazione? "La distribuzione delle canalizzazioni ha richiesto una progettazione specifica per evitare la promiscuità in fase di installazione tra le diverse linee bus e la linea di potenza. L'integrazione con il catalogo multimediale fornito dal cliente ha richiesto un aggiornamento firmware e una giornata non prevista per i settaggi. Il catalogo, alla prima installazione, è risultato non pienamente compatibile con il protocollo dlna ed è stato necessario un aggiornamento firmware".

Rispetto a prima, il risparmio energetico come può essere quantificato? "La casa è stata messa in funzione per 6 mesi con le logiche di risparmio energetico disabilitate e successivamente sono state attivate. Si è riscontrato un risparmio ulteriore di circa 1/4 dell'energia con un risparmio netto di circa 90 euro al mese. Oltre al risparmio aggiuntivo la casa è dotata di un sistema fotovoltaico e un sistema solare termico che avrà un ritorno dell'investimento per il committente stimato in 7 anni".

Domotica residenziale d'eccellenza

Una interfaccia per la villa nuova



Al top della tecnologia L'abitazione, composta da 20 locali, ha anche una superficie esterna a giardino di 3.000 metri quadrati, piscina esterna e zona Spa per il relax. Il sistema domotico installato è la piattaforma d'integrazione HI System di Home Innovation.

Vuoi risparmiare di più spendendo meno? Profendi di ottenere il massimo a livello tecnologico con la minima spesa per la tua casa? Si può, grazie all'integrazione domotica HI System di Home Innovation che permette di monitorare e gestire anche un impianto domotico integrato in una villa, pensando davvero a tutte le esigenze della vita quotidiana.

Oltre all'aspetto del risparmio economico, la domotica può rendere anche più sicura e confortevole l'abitazione. Il progetto è stato realizzato da Home Innovation, guidata dal progettista Silvio Grauso, responsabile Ricerca e Sviluppo su una villa privata di nuova costruzione di 300 metri quadrati distribuiti su tre piani in provincia di Verona, con vista sul lago di Garda.

Richieste del committente

L'impianto sulla nuova costruzione doveva essere dotato di tutte le funzionalità domestiche, con gestione dell'impianto da un'unica interfaccia e con un unico linguaggio semplificato per tutti i diversi impianti integrati, oltre che da remoto. Il committente aveva inoltre la necessità di far coesistere differenti tecnologie con la libertà di potersi tagliare un visita tecnologica su misura senza vincoli di marca e modello. Molto importante era anche la presenza sul territorio del fornitore per poter intervenire qualora sorgessero nuove esigenze; tra le richieste c'era anche l'assistenza 24 ore su 24 e l'importanza di manutenzione. I sottosistemi richiesti dal committente ed integrati nell'impianto domotico complessivo HI System sono: HI.comfort; HI.security; HI.saving; HI.entertainment; HI.communication; HI.life (comari).

Caratteristiche dell'integrazione domotica

L'impianto domotico integrato è stato realizzato con la piattaforma HI System. Tutti i sotto-impianti tecnologici sono autonomi e integrati in unico impianto di gestione domotica. La soluzione domotica realizzata per il cliente è dunque totalmente integrata, espandibile e modulare e ha permesso la gestione di diverse funzioni, alcune delle quali implementate anche in fasi successive alla chiusura dei lavori senza la necessità di opere murarie. "La piattaforma HI System - spiega Silvio Grauso - ci ha lasciato piena libertà di scelta di diversi marchi, diversi bus domotici e tecnologie che sono quindi state selezionate secondo i requisiti di

progetto senza vincoli di marchio. Come richiesto dal cliente abbiamo ritagliato così un visito tecnologico su misura con il giusto compromesso costo/benefici. Il cuore del sistema domotico è l'Integratore HI-02-800-FX, integratore della linea HI. Control di HI System. È un integratore universale, multiprotocollo che riunisce e gestisce tutte le tecnologie in un unico sistema domotico moderno, attento ai consumi, al comfort, alla sicurezza e al risparmio energetico".

Dettaglio details Bus impianto elettrico HI Bus è la tecnologia bus predominante



La grafica è stata personalizzata con foto e planimetrie di riferimento. Il controllo e la gestione avviene con connessioni wifi dall'interno dell'abitazione e da remoto attraverso la rete internet.



La tecnologia HI Vision offre un'interfaccia grafica personalizzata sulle esigenze dell'utilizzatore e permette di navigare e integrare virtualmente con ogni funzione dell'impianto domotico.



È possibile quindi in ogni momento ampliare o cambiare il tipo di dispositivi utilizzati per la gestione dell'impianto. Il sistema domotico realizzato consente fino ad un massimo di 32 connessioni contemporanee in tempo reale.

- possibilità di utilizzare soluzioni di comando miste intermetri / pulsanti con libertà di scelta serie civile;
- drastica riduzione dell'elettromagnetismo e dei rischi di interferenza grazie alla presenza della sala bassissima tensione su tutti i comandi.

Antintrusione

Per l'impianto di sicurezza antintrusione è stata prevista una centrale professionale dedicata e integrata via Bus con certificazione IMQ Is 2. Il sistema antintrusione impiegato è a marchio RISCO Group ed è totalmente integrato nel sistema domotico di supervisione e gestione. L'impianto prevede una protezione volumetrica istantanea, il monitoraggio dei varchi principali e sensori di rilevazione esterna per le funzioni di deterrenza sul perimetro. L'impianto di sicurezza interagisce con tutte le funzioni domestiche

e con il sistema di videosorveglianza al fine di seguire piani integrati di deterrenza, di allarme, registrazione e segnalazione. Anche i sensori sono di tipo Bus per garantire una perfetta comunicazione e una diagnosi istantanea del sensore. Il sistema di videosorveglianza è video verifica degli esterni e dei varchi principali è stato effettuato con telecamere sia analogiche PTZ e con altre telecamere Mpx IP con ottiche HD. Le telecamere sono centralizzate su un DVR / NVR brand collegato al sistema domotico con la segnalazione del movimento (motion detect) e la registrazione dei flussi video (su allarme o su movimento). Ogni flusso video è distribuito sul sistema domotico via IP con protocollo RTSP.

Multimedia e intrattenimento

È presente una distribuzione audio con matrice 8 ingressi / 8 uscite a marchio Tandem e una matrice di distribuzione

video Full HD 3D - Wyestrom. Sono state integrate tutte le tecnologie prevedibili fornite dal cliente, tra cui un lettore Blu-ray "Dopo", un catalogo multimediale Digix, una amplificatore variabile della sala cinema, un proiettore cineopico, una Apple TV, una console Xbox e uno switcher HDMI wyestrom. Come amplificatore sono stati impiegati degli amplificatori Rodeo multicanale. Come diffusori acustici sono stati installati da incasso a filo muro le "Arta di verezza" di Tandem, dei diffusori B&W A-H1 per il portico e la SPA, dei diffusori Garvan da giardino e il bordo piscina e gli esterni di serie casse professionali fornite dal cliente per la sala cinema.

Reti dati domotica e Internet

Tutta l'abitazione, compresi gli esterni, sono coperti sia con wifi che con punti rete CAT 6 per pc, tv e prese di servizio in genere. Sulla rete dati corrono le principali comunicazioni per l'integrazione dei differenti bus e il traffico dati del cliente per la navigazione internet e la connessione con l'impianto domotico. La rete è stata sciolta con due router con firewall e QoS impostati opportunamente per garantire sia la sicurezza che la qualità del traffico dati. È stata realizzata un'infrastruttura di rete che prevede 3 switch 8 porte di piano e uno switch 16 porte nel locale tecnico, oltre a 2 router firewall e 1 modem abili. La copertura wifi è ottenuta con una distribuzione di 3 access point interni e un access point da esterni.

I PUNTI DI FORZA DEL SISTEMA

- Controllo grafico dell'impianto con grafica domotica HI Vision via IP lan, wifi e via internet con pannelli touch-screen da incasso; tablet e smart phone; Tv con grafica di gestione HI Vision.
- Bus di campo utilizzati: DMX (controllo dinamico luci rgb); DALI (controllo dinamico di punti luce); Modbus (integrazione fotovoltaico, controllo dei consumi, analisi energetica e sensoristica di controllo illuminazione e irraggiamento solare); KNX (integrazione caldaia a gas); M-Bus per l'integrazione con centrali HI; HI Bus (gestione luci, prese, temperature, irrigazione, motorizzazioni, schematari).
- Altri sette sistemi integrati con bus proprietario: anti-intrusione con centrale di allarme RISCO; HVAC M-NET, bus Mitsubishi HVAC (termoregolazione ad area); Multimedia; controllo flussi audio / video ed / sopra / air play; Controllo sorgenti, multimediali via IR trasmettitori e strategie su r232; Videocamera, telefonia e telecomunicazioni su protocollo SIP Voip; Matrix Audio Tandem via rete con protocollo proprietario; Matrice video ad alta definizione Wyestrom via rete con protocollo proprietario.

Approvamenti
Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo
Cassa di Risparmio di Venezia
Cassa di Risparmio di Verona, Vicenza e Belluno

elettro

TELECOMUNICAZIONI
ELETTRICITÀ
ELETTRONICA
ELETTRICITÀ

MTD CHNT
per una CLASSE A in massima efficienza

12 pezzi a **234€** IVA e trasporto

PROMO NB12

CHNT
SOLUZIONI ENERGETICHE

Mensile con diffusione 23.000

Rivista formato tabloid rivolta a installatori di impianti elettrici, tecnici del settore, grossisti, rivenditori.

Un interfaccia per la villa nuova

“Grazie all’integrazione domotica Hi System di Home Innovation è possibile monitorare un’intera villa. Oltre all’aspetto del risparmio economico, la domotica può rendere anche più sicura e confortevole l’attività domestica...”

integrazione



Silvia Grauso, project manager piattaforma domotica HI System

Cosa distingue questo impianto da altri?
“Gli aspetti più innovativi sono l’integrazione sinergica di diverse tecnologie e diversi Bus, logiche di risparmio energetico integrate e una grafica di gestione multipiattaforma, multi-device e totalmente personalizzabile”.

Quali sono i vantaggi?
“Semplicità di utilizzo mediante interfaccia unificata per il controllo di tecnologie eterogenee; risparmio energetico, comfort climatico e massima qualità e diffusione multimediale”.

Ci sono state difficoltà nell’installazione?
“La distribuzione delle canalizzazioni ha richiesto una progettazione specifica per evitare la promiscuità in fase di installazione tra le diverse linee bus e la linea di potenza. L’integrazione con il catalogo multimediale fornito dal cliente ha richiesto un’aggiornata firmware e una giornata non prevista per i settaggi. Il catalogo, alla prima installazione, è risultato non pienamente compatibile con il protocollo dns ed è stato necessario un’aggiornata firmware”.

Rispetto ai primi, il risparmio energetico come può essere quantificato?
“La casa è stata messa in funzione per 6 mesi con le logiche di risparmio energetico disattivate e successivamente sono state attivate. Si è riscontrato un risparmio superiore di circa 1,4 dell’energia con un risparmio netto di circa 90 euro al mese. Oltre al risparmio aggiuntivo la casa è dotata di un sistema fotovoltaico e un sistema solare termico che avrà un ritorno dell’investimento per il committente stimato in 7 anni”.

Domotica residenziale d'eccellenza

Una interfaccia

Al top della tecnologia
L’abitazione, composta da 20 locali, ha anche una superficie esterna a giardino di 3.000 metri quadrati, piscina esterna e zona Spa per il relax. Il sistema domotico installato è la piattaforma d’integrazione HI System di Home Innovation.



Vuol risparmiare di più spendendo meno? Pretendi di ottenere il massimo a livello tecnologico con la minima spesa per la tua casa? Si può, grazie all’integrazione domotica HI System di Home Innovation che permette di monitorare e gestire anche un impianto domotico integrato in una villa, pensato davvero a tutto le esigenze della vita quotidiana.

Oltre all’aspetto del risparmio economico, la domotica può rendere anche più sicura e confortevole l’attività domestica. Il progetto è stato realizzato da Home Innovation, guidato dal progettista Silvio Grauso, responsabile Ricerca e Sviluppo su una villa privata di nuova costruzione di 300 metri quadrati distribuiti su tre piani in provincia di Verona, con vista sul lago di Garda.

Richieste del committente
L’impianto sulla nuova costruzione doveva essere dotato di tutte le funzionalità domotiche, con gestione dell’impianto da un’unica interfaccia e con un unico linguaggio semplificato per tutti i diversi impianti integrati, oltre che da remoto. Il committente aveva inoltre la necessità di far coesistere differenti tecnologie con la libertà di poter scegliere un vecchio tecnologia su misura senza vincoli di marca e modello. Molto importante era anche la presenza sul territorio del fornitore per poter intervenire qualora sorgessero nuove esigenze: tra le richieste c’era anche l’assistenza 24 ore su 24 e reperibilità di manutenzione. I sottosistemi richiesti dal committente ed integrati nell’impianto domotico: complesso HI System sono: HI.comfort; HI.security; HI.saving; HI.renewalment; HI.communication; HI.life (scenario).

Caratteristiche dell’integrazione domotica
L’impianto domotico integrato è stato realizzato con la piattaforma HI System. Tutti i sottosistemi tecnologici sono autonomi e integrati in un unico impianto di gestione domotica. La soluzione domotica realizzata per il cliente è dunque totalmente integrata, espandibile e modulare e ha permesso la gestione di diverse funzioni, alcune delle quali implementate anche in fasi successive alla chiusura dei lavori senza la necessità di opere murarie. “La piattaforma HI System – spiega Silvio Grauso – ci ha lasciato piena libertà di scelta di diversi marchi, diversi bus domotici e tecnologie che sono quindi state selezionate secondo i requisiti di

progetto senza vincoli di marchio. Come richiesto dal cliente abbiamo ritagliato così un vestito tecnologico su misura con il giusto compromesso costo/benefici. Il cuore del sistema domotico è l’integratore HI-02-BOX-FV, integratore della linea HI Coreline di HI System. È un integratore universale, multiprotocollo che riunisce e gestisce tutte le tecnologie in un unico sistema domotico moderno, attento ai consumi, al comfort, alla sicurezza e al risparmio energetico”.

Dettagli dell’all Bus impianto elettrico
HI Bus è la tecnologia bus predefinita



La grafica è stata personalizzata con foto e planimetrie di sfondo. Il controllo e la gestione avviene con connessione wifi dall’intero dell’abitazione e da remoto attraverso la rete Internet.

“La tecnologia Hi Vision offre un’interfaccia grafica personalizzabile sulle esigenze dell’utilizzatore. Gestisce tutta la tecnologia dell’abitazione e permette di navigare e interagire virtualmente con ogni funzione dell’impianto...”

”



Che cosa
Integrazione domestica



Dove
Villa privata (VR)



Integratore
Home Innovation (VR)

35

per la villa nuova

utilizzata per la realizzazione dell'impianto luci, clima, irrigazione e motorizzazioni. Hi Bus prevede delle centraline elettroniche con ingressi e uscite digitali e analogici standard, quindi è compatibile con tutta la tecnologia elettrica ed elettronica tradizionale. Il sistema bus realizzato per l'impianto elettrico ha le seguenti caratteristiche tecniche e funzionali:

- comandi/attuatori (12V / 220V AC) programmabili e riprogrammabili da qualsiasi punto dell'impianto;
- ingressi per comandi a contatti puliti (pulsanti, interruttori e sensoristica in genere di qualunque marca) e a 12Vdc per macchina compatibile con tutte le serie civili;
- gestione della centralizzazione di più comandi in gruppi;
- gestione di sensori sia N.o. che N.c.;
- comando da punti diversi senza ausilio di invertitori, deviatori, relè passo passo e interruttori meccanici.

• possibilità di utilizzare soluzioni di comando misce interruttori / pulsanti con libertà di scelta serie civili;

- drastica riduzione dell'elettrosmo e dei rischi di folgorazione grazie alla presenza della sola bassissima tensione su tutti i comandi.

Antintrusione
Per l'impianto di sicurezza antintrusione è stata prevista una centrale professionale dedicata e integrata via Bus con certificazione IMQ liv. 2. Il sistema antintrusione impiegato è a marchio HISSCO Group ed è totalmente integrato nel sistema domestico di supervisione e gestione. L'impianto prevede una protezione volumetrica inerte, il monitoraggio dei varchi principali e sensori di rilevazione esterna per le funzioni di detenzione sul perimetro. L'impianto di sicurezza interagisce con tutte le funzioni domestiche

e con il sistema di videosorveglianza al fine di seguire piani integrati di detenzione, di allarme, registrazione e segnalazione. Anche i sensori sono di tipo Bus per garantire una perfetta comunicazione e una diagnosi attiva dei sensori. Il sistema di videosorveglianza è video verifica degli esenti e dei varchi principali è stato effettuato con telecamere sia analogiche PTZ e con altre telecamere Mpx IP con codice HD. Le telecamere sono centralizzate su un DVR/ NVR ibrido collegato al sistema domestico con la segnalazione del movimento (motion detect) e la registrazione dei flussi video (su allarme o su movimento). Ogni flusso video è distribuito sul sistema domestico via IP con protocollo RTSP.

Multimedia e intrattenimento
È presente una distribuzione audio con marke e ingressi / o uscite a marchio Taurus e una marke di distribuzione

I PUNTI DI FORZA DEL SISTEMA

- Controllo grafico dell'impianto con grafica domestica Hi Vision via IP bus, wifi e via internet con pannelli touch-screen da incasso, tablet e smart phone, Tv con grafica di gestione Hi Vision.
- Bus di campo utilizzati: DMX (controllo dinamico luci rgb), DALI (controllo dinamico di punti luce), Modbus (integrazione fotovoltaica, controllo dei consumi, analisi energetica e sensoristica di controllo illuminazione e irraggiamento solare), KNX (integrazione caldaia a gas), Hi Bus per l'integrazione con conta litri, Hi Bus (gestione luci, presa, temperatura, irrigazione, motorizzazioni, schermatura).
- Altri sotto sistemi integrati con bus proprietario: anti-intrusione con centrale di allarme HISSCO; HVAC M-NET, bus Mitsubishi HVAC (termostatazione ad aria); Multimedia, controllo flussi audio / video dina / uppy / air play; Controllo sorgenti, multimediali via IR transmitter e stringhe su rs232; Videofonata, telefonia e intercomunicazione su protocollo SIP VoIP; Matrice Audio Tutando via rete con protocollo proprietario; Matrice video ad alta definizione Wyrestorm via rete con protocollo proprietario.





La tecnologia Hi Vision offre un'interfaccia grafica personalizzabile sulle esigenze dell'utilizzatore. Gestisce tutta la tecnologia dell'abitazione e permette di navigare e interagire virtualmente con ogni funzione dell'impianto domestico.

È possibile quindi in ogni momento ampliare o cambiare il tipo di dispositivi utilizzati per la gestione dell'impianto. Il sistema domestico realizzato consente fino ad un massimo di 32 connessioni contemporanee in tempo reale.

02_2016_008_017_0004-005-0341 35

02/01/16 14:27

Maggior numero di
punti integrati tra
diverse tecnologie:

Nuova sede

Diesel di Molvena

2014

Azienda di produzione e uffici

Smart Building Automation

2.500 punti ModBus Ip

2.500 punti ModBus Rtu

500 punti Bacnet Ip

2000 punti Knx

1000 punti protocollo proprietario sicurezza via Eib

100 punti di accesso per siti terzi via Http

Per gestire:

Luci,

clima

quadri elettrici

automazioni schermature e altre aperture

storici di consumo e analisi fotovoltaico

supervisione Antincendio

gestione antintrusione

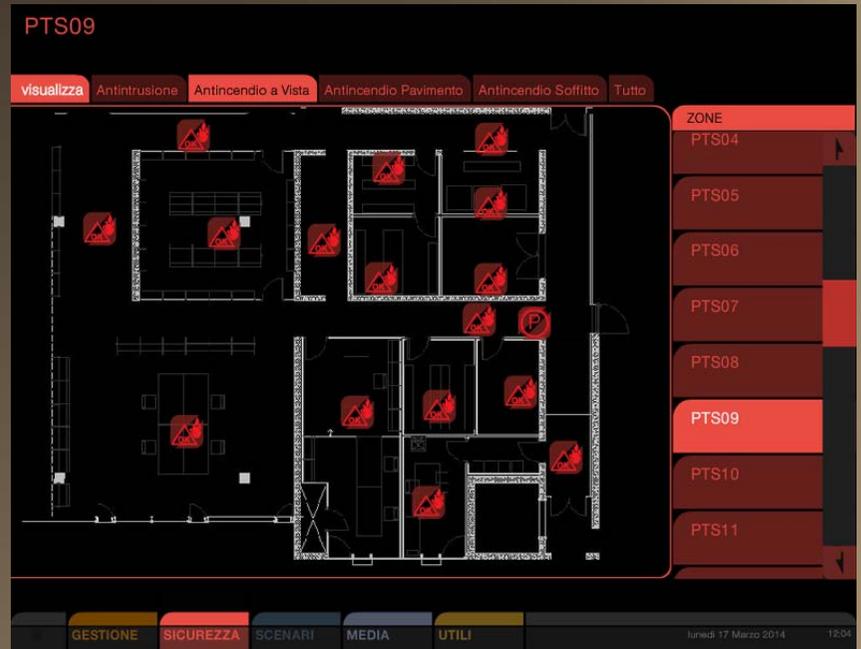
supervisione e analisi di funzionamento fotovoltaico

sistema di diffusione audio

molte altre funzioni minori..



Integrazione
diverse tecnologie



Integrazione
diverse tecnologie

PTS04

visualizza: Luci **Clima** Automazioni



- ZONE
- PTS01
- PTS02
- PTS03
- PTS04**
- PTS05
- PTS06
- PTS07
- PTS08

GESTIONE SICUREZZA SCENARI MEDIA UTILI

lunedì 17 Marzo 2014 12:03



Integrazione diverse tecnologie

PTG

visualizza Antintrusione Antincendio a Vista Antincendio Pavimento Antincendio Soffitto Tutto



- ZONE
- PTG
- P1G
- P2G
- Esterno
- PTS01
- PTS02
- PTS03
- PTS04

Dashboard area containing icons for a padlock (security), a fire alarm (fire), and a camera (video surveillance), along with the text 'DASHBOARD'.

GESTIONE SICUREZZA SCENARI MEDIA UTILI Lunedì 17 Marzo 2014 12:01



Integrazione diverse tecnologie



SmartHotel

GESTIONE
INTEGRATA DI IMPIANTI
E SERVIZI PER
HOTEL e RESIDENCE



HC Home Comfort & Design - 2015

Benvenuti in Paradiso"



"Una proposta immobiliare per pochi, dedicata a una clientela molto esclusiva: si tratta di HPA Lake, Luxury Life. Molto più che un residence, si sviluppa come un concept all'avanguardia per la residenza privata. A gestire l'automazione, interamente firmata Hi System

● IMPIANTI TOP CLASS

A COLLOQUIO CON IL SYSTEM INTEGRATOR

Carlo Abbondati e Maffio Ruffo sono i titolari di Prestige Living. L'azienda che ha progettato e realizzato l'impianto di automazione dell'intero complesso HPA e di ogni singolo appartamento.

HC - Due parole per descrivere ai lettori di HC Prestige Living e gli obiettivi che caratterizzano la vostra attività.

Carlo Abbondati, Maffio Ruffo - Prestige Living progetta e realizza sistemi domotici residenziali e professionali, avvalorando dalle più evolute tecnologie presenti sul mercato. La notevole esperienza maturata dopo un decennio di attività nel settore, permette ai suoi progettisti di soddisfare le esigenze di ogni singolo professionista ed azienda, che necessitano di un sistema domotico "personalizzato" sulla base di specifiche tecniche.

Prestige Living si pone come unico sistema salvaguardo ogni obiettivo necessario ad un'accelerata integrazione degli impianti: analisi dei bisogni,

progettazione, coordinamento in cantiere, installazione, programmazione e assistenza post vendita, serena attuazione in caso delle parti estetiche e dei componenti di design.

HC - Parliamo ora della realtà immobiliare HPA, qualcosa di assolutamente unico nel suo genere: come è nato e come si è sviluppato nel tempo il contratto con la proprietà immobiliare?

C.A. M.R. - Nel corso specifico di HPA, abbiamo potuto finalmente strutturare a pieno la competenza trasversale del nostro staff.

Il contratto con la proprietà è nato durante un evento a Desenzano sul Garda in cui vennero ideato un ambiente dimostrativo con diversi impianti gestiti tramite la piattaforma di controllo di System.

Dialogando con il vero e proprio "art director" del progetto - nobel-preparatore Giancarlo Pirelli, il terreno è stato scansionato e il sistema domotico che avevamo installato nel primo appartamento realizzato in HPA,

● IMPIANTI TOP CLASS

Benvenuti in paradiso

Una proposta immobiliare per pochi, dedicata a una clientela molto esclusiva: si tratta di HPA Lake, Luxury Life. Molto più che un residence, si sviluppa come un concept all'avanguardia per la residenza privata. A gestire l'automazione, interamente firmata Hi System, è stata chiamata l'azienda Prestige Living di Verona

di Luigi Nicolucci
foto: Luxury Media Solutions

INSALIZAZIONE REALIZZATA...

PRESTIGE LIVING SRL
Via G. Beltrami 15
37124 Verona (VR)
Tel. 045/4921633
info@prestigeliving.it
www.prestigeliving.it

Persono di riferimento:
Carlo Abbondati
Maffio Ruffo

COSSA OFFRE IL SISTEMA

AUTOMAZIONE

- Gestione del sistema di illuminazione con controllo DALI / DMX
- Gestione e controllo automazioni tende e oscuranti con impostazioni di logiche stagionali per l'ottimizzazione delle risorse energetiche
- Gestione e controllo sistema irrigazione

- Gestione e controllo termoregolazione a zone indipendenti (integrazione climatizzazione Dalkin Emura e controllo sistema radiante a pavimento tramite integrazione centrale termica con protocollo Modbus e dislocazione negli ambienti di sonde temperatura/umidità)
- Controllo carichi elettrici con gestione delle priorità

Gestione e controllo alarmi tecnici (gas, acqua, vento, pioggia) con gestione intelligente di elettrovalvole/automatismi esterni

Gestione e controllo sistema anti intrusione con protezione esterna tramite sensori perimetrali a tenda e sistema di video sorveglianza occultata

(telecamere IP con ottica pin hole)

- Gestione e controllo sistema di videoregistrazione tramite integrazione sistema Xip di Bpt
- Gestione e controllo accesso porta blindata classe 4, con elettroseratura motorizzata, video spioncino occultato e lettore biometrico ad incasso

Gestione e controllo da remoto tramite qualsiasi dispositivo iOS, Android, Windows, Mac

- Scenari personalizzabili
- Sistema di programmazione orari utente su base giornaliera, settimanale, mensile, annuale.
- Gestione tramite interfaccia multilingua (inglese, russo, tedesco, italiano)

MULTIRoom AUDIO/VIDEO

- Gestione e controllo sistema di diffusione audio 6 zone 8 sorgenti, server multimediale audio 3 TB, trasmissione Wi-Fi dei contenuti tramite Airplay
- Gestione sistema video 4 zone 8 sorgenti, server 12 TB nella sala HD (Dolby Atmos 11.4)

Diffusione 35.000

Testata leader di settore, presenta sistemi audio/video e di automazione integrati in ambienti residenziali di prestigio.



HI SYSTEM for Hospitality



HI SYSTEM
SmartHotel

DIVERSE
TECNOLOGIE
UN SOLO
SISTEMA

Gestione impianti tecnologici,
Integrazione dei servizi alla clientela,
Fidelizzazione, Customer Satisfaction
Gestione integrata prenotazioni e check-in/out
Integrabile con il gestionale



HI SYSTEM for Hospitality

PRIMA del soggiorno . . .
(promozioni e prevendite prima del check-in)

Per l'Ospite:

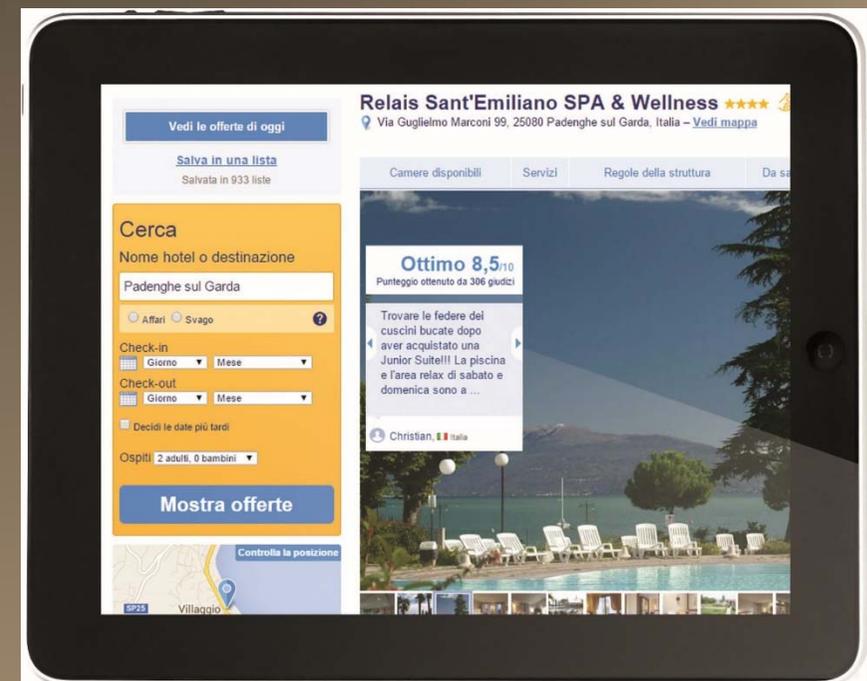
App gratuita per prenotare il soggiorno, acquistare o prenotare i servizi esclusivi e le offerte dal suo dispositivo mobile a prezzi speciali.

Può, ad esempio, scegliere la lingua dell'accoglienza, trovare la cena pronta all'arrivo, prenotare la conference room o la visita al museo.

Con Hi System puoi gestire il viaggio di lavoro o vacanza già PRIMA dell'arrivo...

Per l'Hotel:

Presentare e promuovere i servizi e le offerte prima della conferma della prenotazione ospite come una notte extra o un trattamento alla SPA, aumentando i ricavi già prima dell'arrivo del cliente



DURANTE il soggiorno

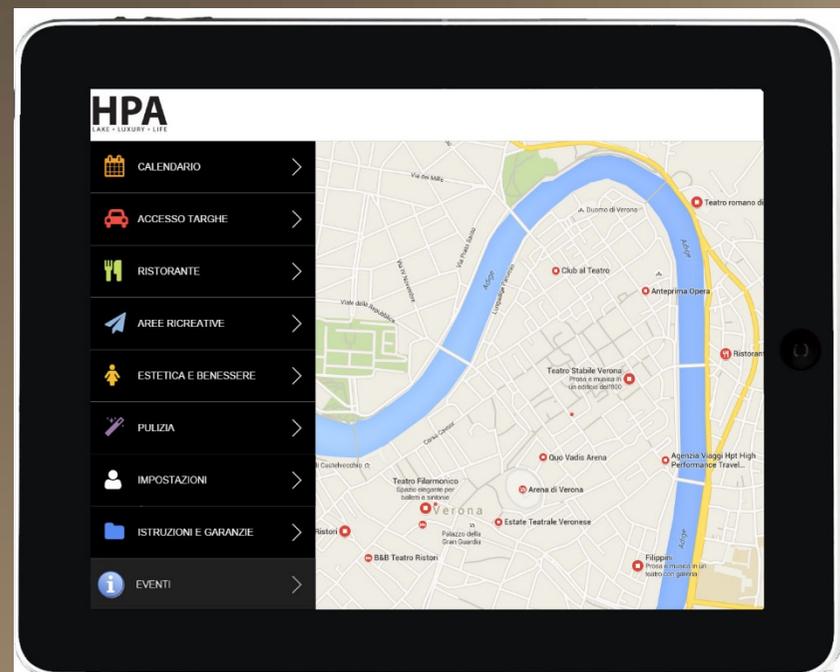
(promozioni e network commerciale)

Per l'Ospite: controllo domotico camera e acquisti "inAPP" di servizi

Tutto ciò che ti circonda a portata di mano. Con Hi System puoi gestire tutto il confort e benessere della tua camera (luci, clima, aromi, musica, ecc.), accedere al servizio in camera e ordinare qualsiasi cosa di cui c'è bisogno, controllare il conto della camera, ricevere messaggi dalla reception, informazioni sulla città, ristoranti, musei, manifestazioni culturali, guide e molto altro ancora

Per l'Hotel: vendita servizi e sinergie commerciali

Possibilità di promozioni in modalità «push», per aumentare le vendite. Accordi commerciali e pubblicitari con altre strutture ricettive come ristoranti, musei, centri estetici, parchi tematici, ecc.



DOPO il soggiorno

(Customer satisfaction, fidelizzazione e ulteriori opportunità commerciale)

Per l'Ospite: legame con il luogo di vacanza

Esprimi la tua opinione sulla struttura e sui servizi offerti. Ricevi le informazioni e gli approfondimenti sugli argomenti di tuo interesse e approfitta delle promozioni sui prodotti tipici, colonna sonora della tua vacanza, magliette personalizzate, ecc.

Per l'Hotel: fidelizzazione e vendita servizi ulteriori

Attività di customer satisfaction avanzate, fidelizzazione del cliente con servizi di utilità, nuove opportunità di vendita anche dopo il checkout, come prodotti tipici del luogo, cd o dvd con la colonna sonora delle vacanze, merchandising, promozioni per il prossimo soggiorno o altro.



Esempi di funzioni e applicazioni per Facility Manager e Reception

SUPERVISIONE DI TUTTI GLI IMPIANTI E TUTTE LE STANZE IN TEMPO REALE DI:

- TEMPERATURE
- CONTROLLO ACCESSI
- GUASTI
- ALLARMI
- RICHIESTE DI SOCCORSO
- ... altro

Il Facility Manager visualizza e gestisce le segnalazioni e può intervenire tempestivamente per OGNI ESIGENZA

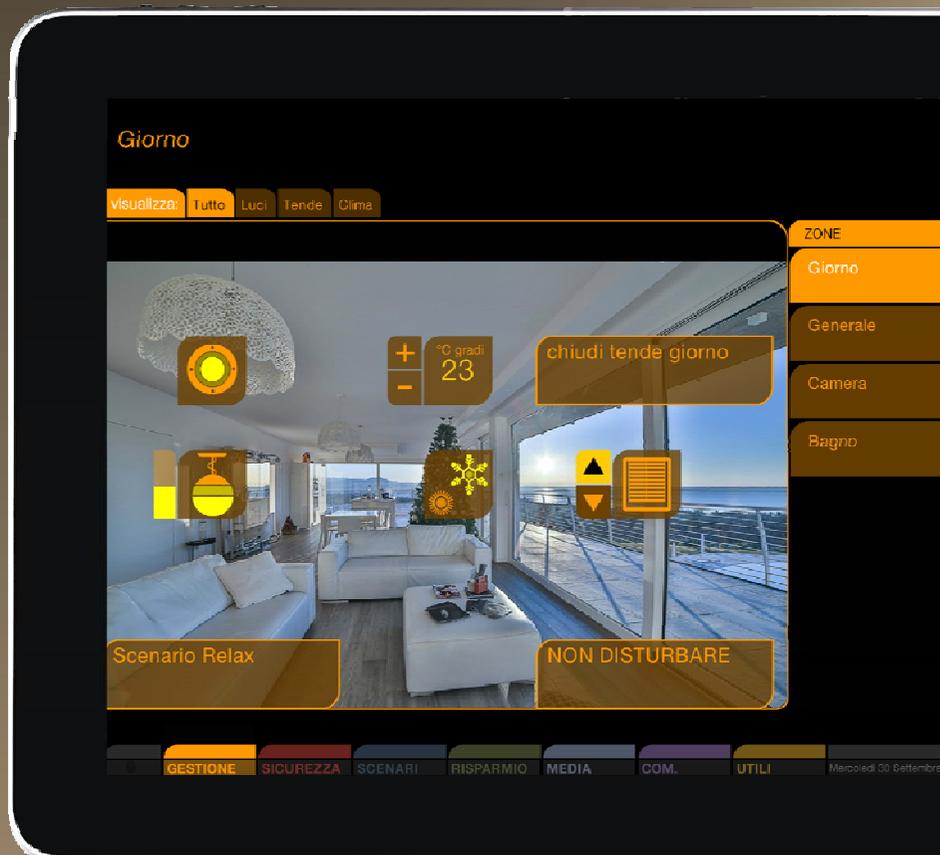


Esempi di funzioni e applicazioni per l'Ospite

GESTIONE DI TUTTE LE FUNZIONI DELLA CAMERA ANCHE DAL PROPRIO SMARTPHONE O TABLET:

- Luci
- Clima
- Schermature
- Scenari
- Do Not Disturb
- Prenotazioni
- ...e molto altro

L'Ospite può facilmente scegliere il livello di comfort o la funzione desiderata, in modo semplice ed immediato direttamente dal suo dispositivo mobile o dal Touch screen di camera





HI SYSTEM for Hospitality

Esempi di funzioni e applicazioni Ospite

TUTTE LE FUNZIONI SONO FRUIBILI ANCHE DALLO SMART TV DELLA CAMERA

In tutta comodità dal letto o dal divano seleziona il confort desiderato, consulta le informazioni e le guide della città e richiedi il servizio che più desideri.



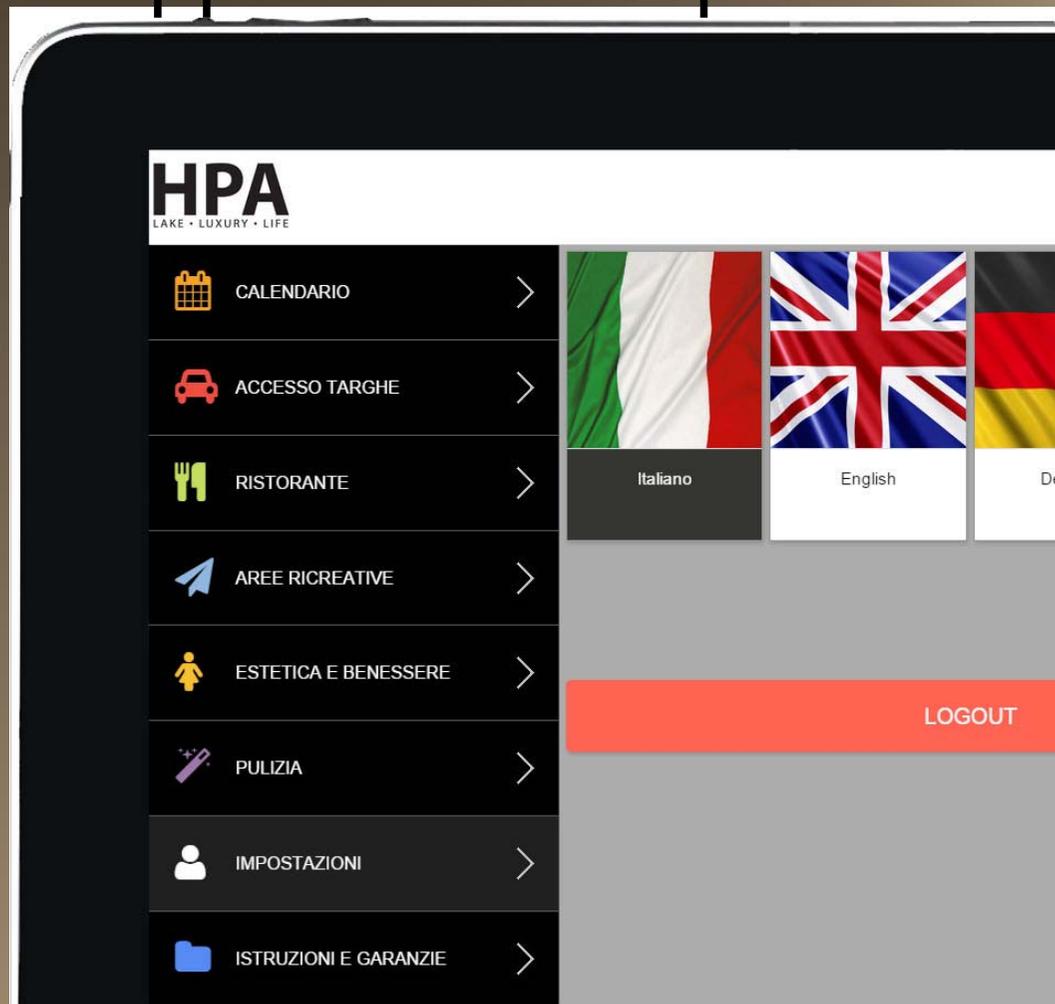


HI SYSTEM for Hospitality

Esempi di funzioni e applicazioni Ospite

SISTEMA INTEGRATO MULTILINGUA

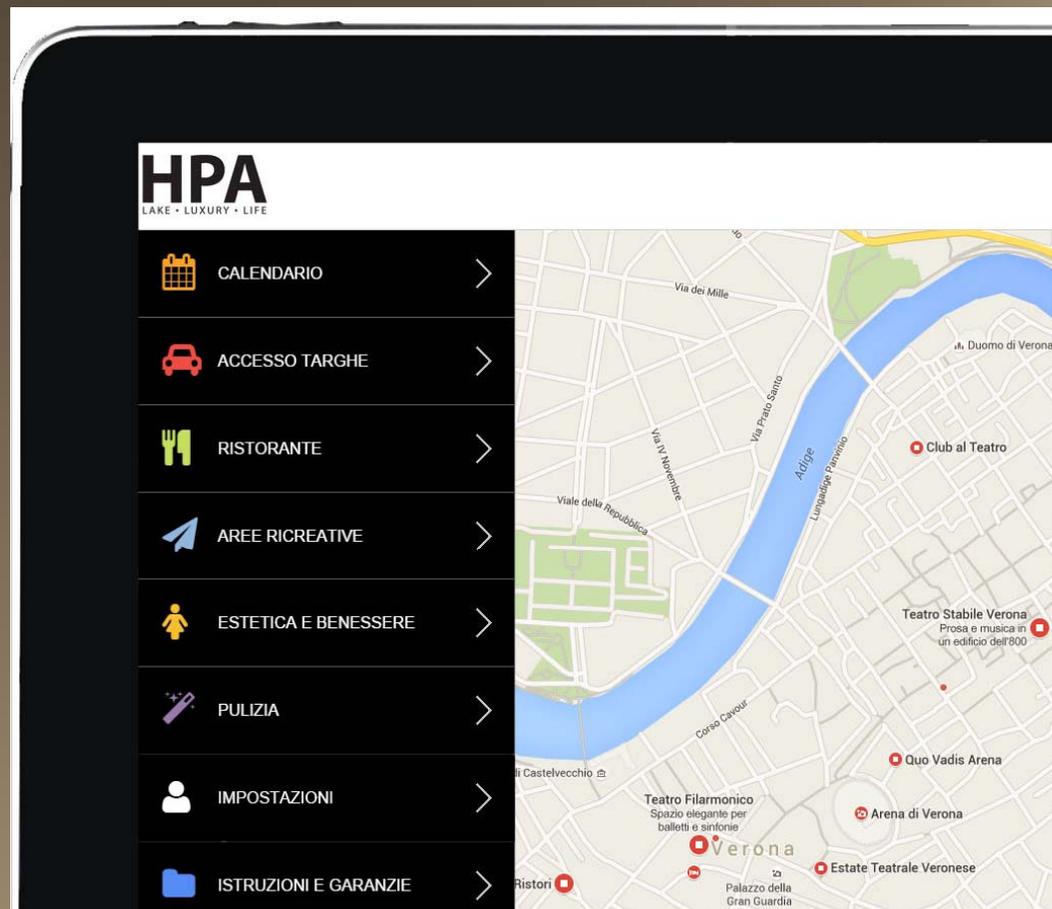
Tutti i servizi integrati in un'unica piattaforma che si adegua alle esigenze del cliente



Esempi di funzioni e applicazioni Ospite

SISTEMA DI INFORMAZIONE GEOLOCALIZZATA

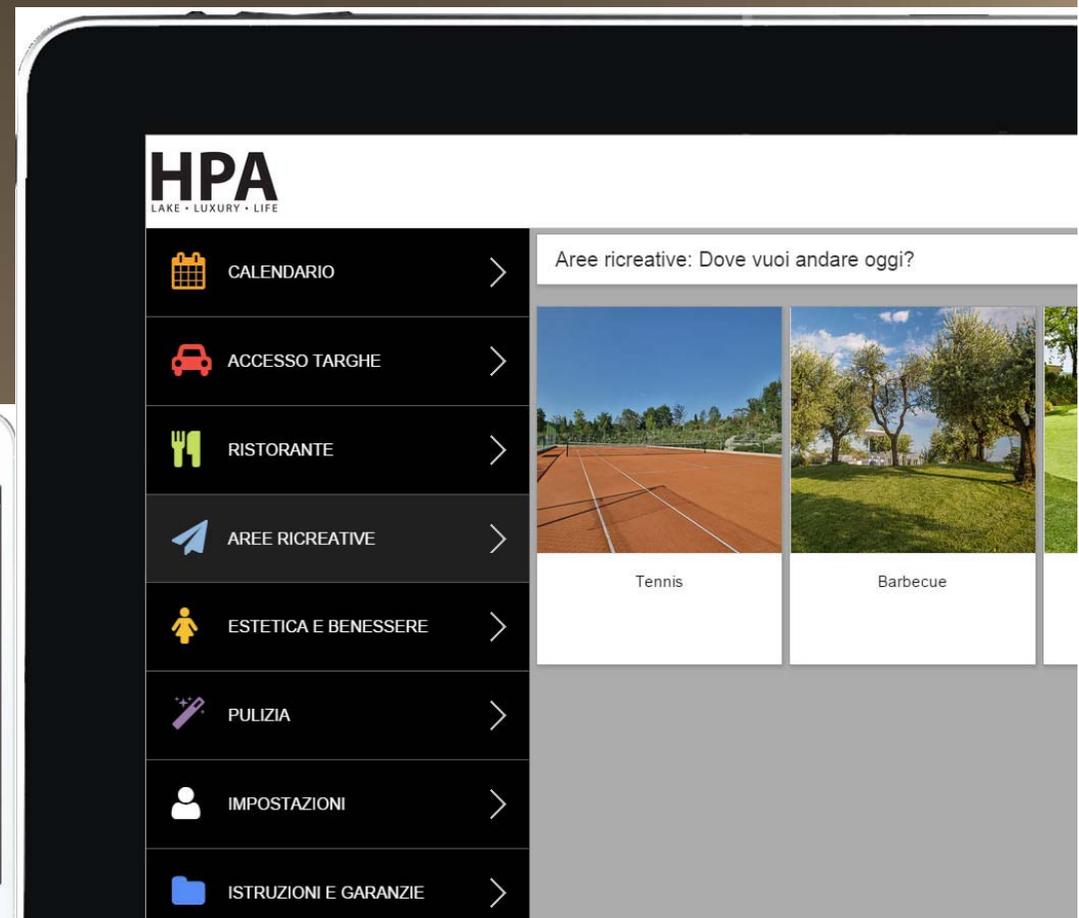
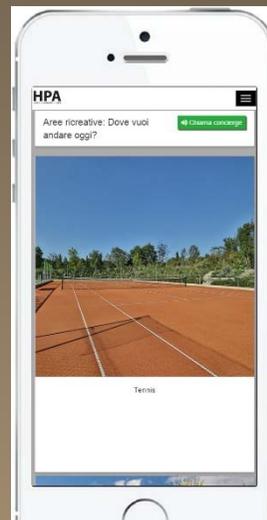
Fornire agli ospiti informazioni su Convenzioni, Promozioni, musei, eventi, fiere, parchi tematici e molto altro...



Esempi di funzioni e applicazioni Ospite

PRENOTAZIONI SALE, SPAZI E SERVIZI COMUNI

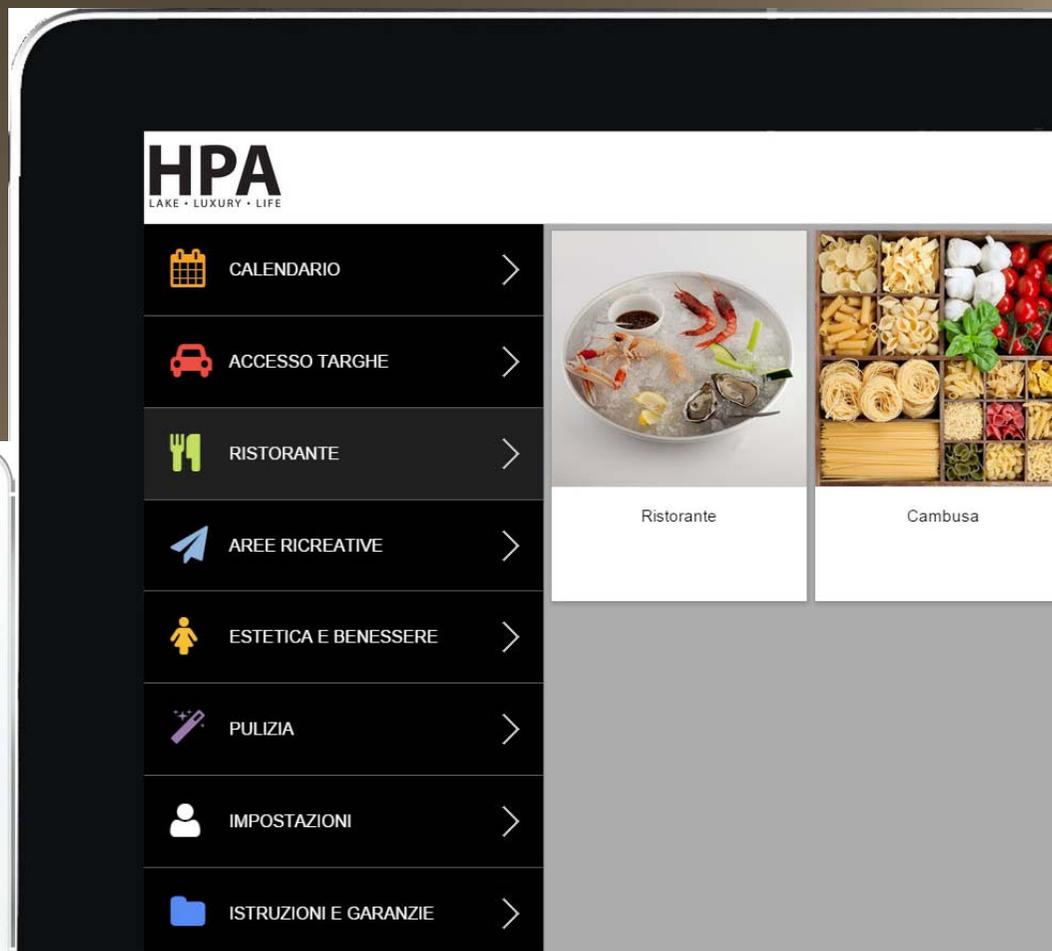
Organizzare Il tempo libero o le riunioni di lavoro in ogni momento. Controlla la disponibilità di campi da tennis o della sala meeting e prenotala direttamente dal tuo dispositivo mobile.



Esempi di funzioni e applicazioni

SELEZIONARE IL SERVIZIO IN CAMERA DESIDERATO

Sempre a portata di mano la possibilità di fare uno spuntino in camera o di organizzare una cena raffinata nel miglior ristorante della città. Richiedere il servizio pulizia scegliendo anche l'operatore che preferiamo far entrare nella camera



Esempi di funzioni e applicazioni

TRATTAMENTI ESTETICI E PRENOTAZIONI SPA

Quando vuoi concederti un momento di relax, scegli il trattamento e la persona con cui ti senti più a tuo agio.



HPA
LAKE • LUXURY • LIFE

- CALENDARIO
- ACCESSO TARGHE
- RISTORANTE
- AREE RICREATIVE
- ESTETICA E BENESSERE
- PULIZIA
- IMPOSTAZIONI
- ISTRUZIONI E GARANZIE

 Lucia	 Federica
Pulizia del viso: 95€	Ristrutturazi
Ristrutturazione eubiotica corpo: 160€	Trattamento vi
Trattamento viso hydra expert: 100€	Trattamen
Riflessologia plantare: 80€	Pedicure e
Manicure: 30€	Trattament
Trattamento corpo esfoliante: 70€	Trattamento c
Trattamento viso ayurvedico: 100€	Massag

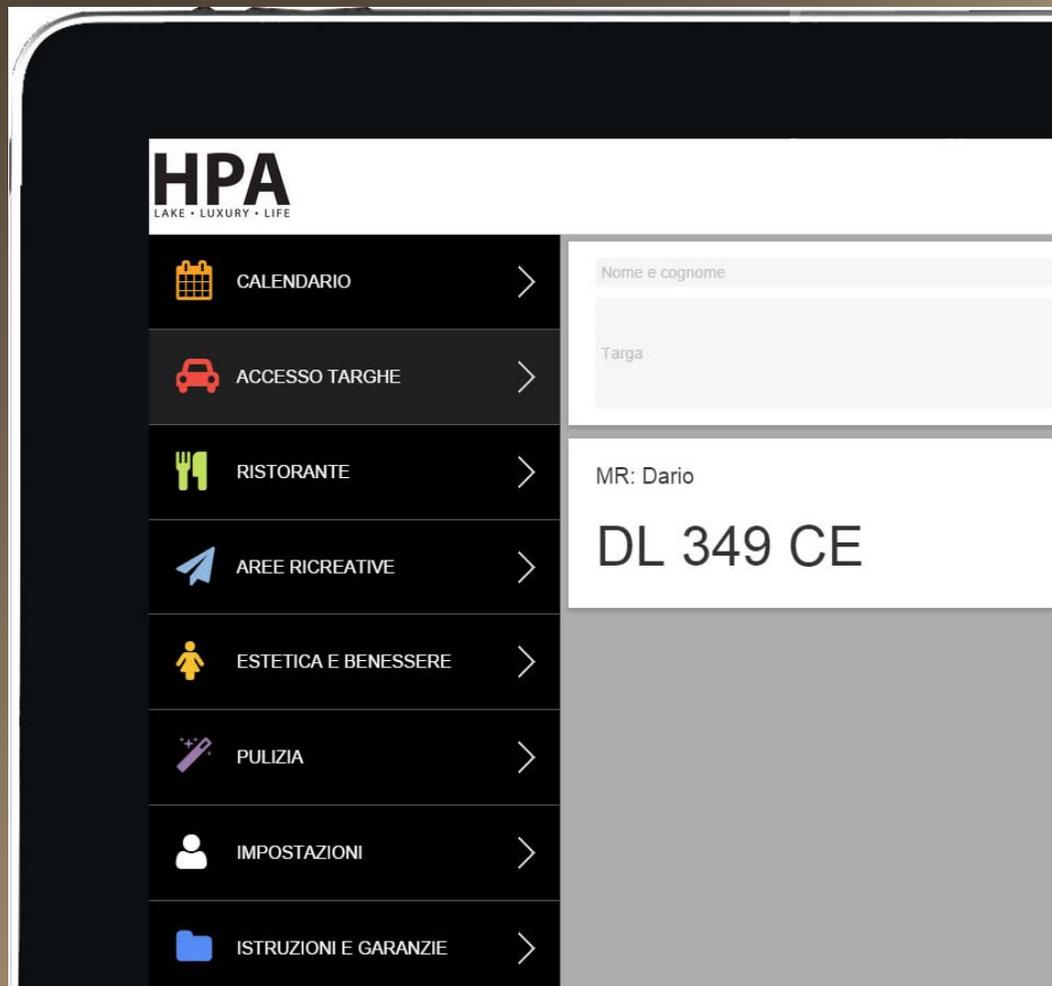


HI SYSTEM for Hospitality

Esempi di funzioni e applicazioni Ospite

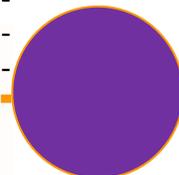
CONTROLLO ACCESSI CON RICONOSCIMENTO TARGHE PER FAR ACCEDERE I TUOI OSPITI

Quando si attendono ospiti è possibile inserire il numero di targa del veicolo e il cancello si aprirà automaticamente al loro arrivo.



Architettura

Servizi di vendita pre check-in -
 Acquisti in autonomia durante il soggiorno -
 Coomarketing servizi sul territorio -
 Promozioni post vendita e fidelizzazioni -

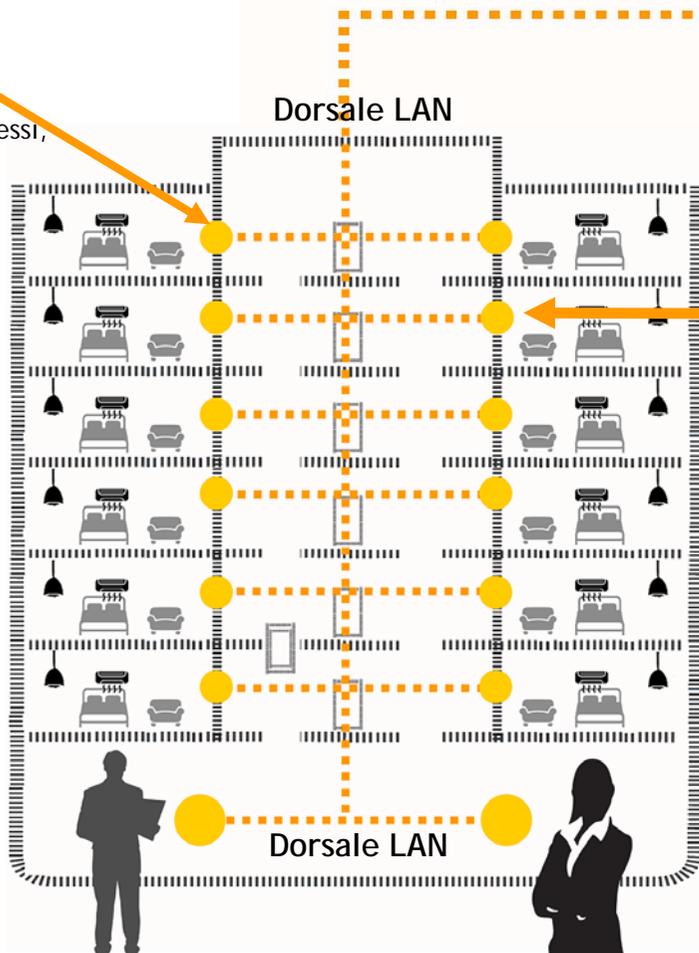


Centrale controllo impianti:

luci, clima, controllo accessi, Multimedia, pay tv, ecc.

Compatibile con tutte le Tecnologie

Knx, Modbus, DMX
 Dali, Mitsubishi, Aermec, Daikin, Samsung, ecc.



Facility Manager

Manutenzione impianti e servizi. Push di notifiche guasti e allarmi anche da remoto.

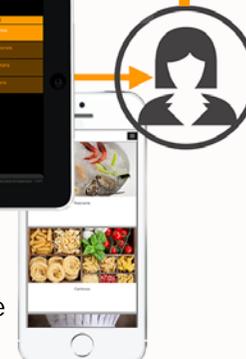
Reception

Check-in / check out con integrazione servizi di camera (clima, welcome message, impostazione lingua, gestione palinsesto TV ecc.



Camera

gestione camera da App, controllo Luci, Clima, multimedia e payTV



Acquisto servizi Hotel

SPA, Ristorante, servizi comuni in genere, informazioni turistiche e acquisto biglietti per musei, taxi e trasporti in genere

www.hisystem.it

www.hiteam.it/preventivo



Richiesta preventivo on line



 **Hi vision**

DOWNLOAD Gratuito

compresa DEMO off-line

cerca: **Hi Vision** nello store



Hi team

stima i costi
chiavi in mano



